

Prijslijst De Wende 8, Heerhugowaard

30 woningen



Bouwnummer	Woningtype	Woonoppervlakte	Berging	Kaveloppervlakte	Tuinorientatie achter	Eigen parkeerplek	v.o.n. prijs
1	2^1 kap	148,4	aangebouwd steen	258	west	1	€ 640.000
2	2^1 kap	148,4	aangebouwd steen	255	west	1	€ 640.000
3	2^1 kap	147,1	aangebouwd steen	236	zuid	1	€ 650.000
4	2^1 kap	147,1	aangebouwd steen	224	zuid	1	€ 650.000
5	2^1 kap	148,4	aangebouwd steen	224	zuid	1	€ 650.000
6	2^1 kap	148,4	aangebouwd steen	240	zuid	1	€ 650.000
7	2^1 kap	143,1	aangebouwd steen	222	west	1	€ 620.000
8	2^1 kap	143,1	aangebouwd steen	237	west	1	€ 630.000
9	2^1 kap	148,4	aangebouwd steen	229	zuid	1	€ 650.000
10	2^1 kap	148,4	aangebouwd steen	228	zuid	1	€ 650.000
11	Beneden	47,5	gemeenschappelijk		oost		€ 285.000
12	Boven	46,6	gemeenschappelijk		oost		€ 259.550
13	Beneden	49,9	gemeenschappelijk		oost		€ 285.000
14	Boven	49,5	gemeenschappelijk		oost		€ 259.550
15	Beneden	49,9	gemeenschappelijk		oost		€ 285.000
16	Boven	49,5	gemeenschappelijk		oost		€ 259.550
17	Beneden	49,9	gemeenschappelijk		oost		€ 285.000
18	Boven	49,5	gemeenschappelijk		oost		€ 259.550
19	Beneden	49,9	gemeenschappelijk		oost		€ 285.000
20	Boven	49,5	gemeenschappelijk		oost		€ 259.550
21	Hoek - levensloop	112,7	vrijstaand hout	251	noord		€ 535.000
22	Tussen - levensloop	101,8	vrijstaand hout	140	noord		€ 485.000
23	Tussen - levensloop	101,8	vrijstaand hout	143	noord		€ 485.000
24	Hoek - levensloop	111,5	vrijstaand hout	259	noord		€ 535.000
25	2^1 kap	143,1	aangebouwd steen	251	zuid	1	€ 640.000
26	2^1 kap	143,1	aangebouwd steen	259	zuid	1	€ 630.000
27	2^1 kap	129,1	aangebouwd steen	244	oost	1	€ 599.000
28	2^1 kap	127,6	aangebouwd steen	223	oost	1	€ 590.000
29	Vrijstaande woning	153,7	aangebouwd steen	398	oost	2	€ 790.000
30	Vrijstaande woning	154,9	aangebouwd steen	401	oost	2	€ 790.000

De genoemde GBO's in m2 zijn in circa maten aangegeven conform NEN2580

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/ aanneemsom zijn inbegrepen:

- Bouwkosten
- Legeskosten
- Makelaars c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Afwerking tegels en sanitair conform technische omschrijving
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Honoraria van architect en overige adviseurs
- Omzetbelasting (21% btw)
- Woningborg garantie en waarborgcertificaat
- Aansluitkosten voor elektra, water en riolering

Niet inbegrepen in de koop-/aanneemsom zijn:

- Bouw- en grondrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten voor hypotheekakte
- De woningen worden exclusief keuken aangeboden

Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, ook v.w.b. maatvoering, doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden. Maten zijn aangegeven zoals op dit moment bekend zijn.

d.d. 2-12-2025