

Prijzlijst De Wende 7a, Heerhugowaard

23 woningen

Bouwnummer	Woningtype	Type	Woonoppervlakte	Berging	Kaveloppervlakte	Tuinorientatie	Ligging	Eigen parkeerplek	VON prijs
1	2-onder-1-kap woning	TK110	158	18	294	Zuid-Oost	Aan het water	2	€ 575.000
2	2-onder-1-kap woning	TK110	158	18	300	Zuid-Oost	Aan het water	2	€ 575.000
3	2-onder-1-kap woning	TK130	154	18	304	Zuid-Oost	Aan het water	2	€ 560.000
4	2-onder-1-kap woning	TK130	154	18	283	Zuid-Oost	Aan het water	2	€ 560.000
5	Vrijstaand	VS121	161	18	454	Zuid-Oost	Aan het water	2	€ 690.000
6	Vrijstaand	VS100	171	18	445	Zuid-Oost		2	€ 685.000
7	Vrijstaand	VS110	160	18	430	Zuid-Oost		2	€ 670.000
8	2-onder-1-kap woning	TK110	158	18	322	Zuid-Oost		2	€ 565.000
9	2-onder-1-kap woning	TK110	158	18	312	Zuid-Oost		2	€ 565.000
10	Vrijstaand	VS120	161	18	486	Zuid-Oost		2	€ 690.000
11	2-onder-1-kap woning	TK120	140	18	230	Noord-Oost		2	€ 520.000
12	2-onder-1-kap woning	TK120	140	18	234	Noord-Oost		2	€ 520.000
13	2-onder-1-kap woning	TK120	140	18	220	Zuid-West		1	€ 520.000
14	2-onder-1-kap woning	TK120	140	18	234	Zuid-West		1	€ 520.000
15	Vrijstaand	VS100	171	18	435	Westen		2	€ 685.000
16	2-onder-1-kap woning	TK100	134	22	246	Noord-West		1	€ 510.000
17	2-onder-1-kap woning	TK100	134	22	244	Noord-West		1	€ 510.000
18	2-onder-1-kap woning	TK100	134	22	245	Noord-West		1	€ 510.000
19	2-onder-1-kap woning	TK100	134	22	231	Noord-West		1	€ 510.000
20	Hoekwoning	RW101	125	5	190	Noord-West			€ 435.000
21	Tussenwoning	RW100	101	5	130	Noord-West			€ 375.000
22	Tussenwoning	RW100	101	5	130	Noord-West			€ 375.000
23	Hoekwoning	RW101	125	5	193	Noord-West			€ 435.000

De genoemde GBO's in m2 zijn in circa maten aangegeven conform NEN2580

De koop-/aaneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/ aaneemsom zijn inbegrepen:

- Bouwkosten
- Legeskosten
- Makelaars c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Afwerking tegels en sanitair conform technische omschrijving
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Honoraria van architect en overige adviseurs
- Omzetbelasting (21% btw)
- Woningborg garantie en waarborgcertificaat
- Aansluitkosten voor elektra, water en riolering

Niet inbegrepen in de koop-/aaneemsom zijn:

- Bouw- en grondrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten voor hypotheekakte
- De woningen worden exclusief keuken aangeboden

Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, ook v.w.b. maatvoering, doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden. Maten zijn aangegeven zoals op dit moment bekend zijn.

d.d. 15 mei 2023