

Prijslijst 35 woningen De Wende fase 4 in Heerhugowaard

Bouwnummer	Woningtype	Typeaanduiding	GBO. (m2)	Garage / berging	Inhoud woning (m3)	ca. kavelopp.	Tuinligging	Ligging	Bijzonderheden	Koopsom
1	Dwars kap hoekwoning	Dhd	126	5	480	169	Zuid		Dwarskap	verkocht
2	Tussenwoning	C 5,4	114	5	413	115	Zuid			verkocht
3	Tussenwoning	C 5,4	114	5	413	115	Zuid			verkocht
4	Tussenwoning	C 5,4	114	5	413	124	Zuid			verkocht
5	Hoekwoning	DHs	121	5	459	187	Zuid			verkocht
6	Tweekap	LsX	142	16,5	534	267	West		Rode pan	verkocht
7	Tweekap	LX	142	16,5	534	275	West		Rode pan	verkocht
8	Vrijstaand	VsX	142	16,5	562	346	West			€ 428.780,00
9	Tweekap	LlsX	159	16,5	604	279	West			verkocht
10	Tweekap	LIX	159	16,5	604	271	West			verkocht
11	Vrijstaand	YX	142	18,5	593	431	West			€ 430.000,00
12	Hoekwoning	DH	121	5	459	231	Noord			verkocht
13	Tussenwoning	Cs 5,1	107	5	393	119	Noord			verkocht
14	Tussenwoning	Cs 5,1	107	5	393	127	Noord			verkocht
15	Dwars kap hoekwoning	Dhsd	126	5	480	240	Noord		Dwarskap	€ 330.050,00
16	Vrijstaand	YsX	142	18,5	593	368	Oost			€ 410.000,00
17	Tweekap	LsX	142	16,5	534	257	Oost		Rode pan	verkocht
18	Tweekap	L	142	16,5	534	243	Oost		Rode pan	verkocht
19	Tweekap	Lls	159	16,5	604	266	Oost			verkocht
20	Tweekap	LI	159	16,5	604	265	Oost			€ 379.500,00
21	Hoekwoning	DH	121	5	459	193	Oost	grenzend aan park		verkocht
22	Tussenwoning	Cs 5,4	114	5	413	147	Oost	grenzend aan park		verkocht
23	Tussenwoning	Cs 5,4	114	5	413	139	Oost	grenzend aan park		verkocht
24	Dwars kap hoekwoning	Dhsd	126	5	480	186	Oost	grenzend aan park	Dwarskap	verkocht
25	Tweekap	LsX	142	16,5	534	332	Oost	grenzend aan park	Rode pan	€ 389.000,00
26	Tweekap	LX	142	16,5	534	326	Oost	grenzend aan park	Rode pan	€ 408.950,00
27	Vrijstaand	VsX	142	16,5	562	408	Oost	grenzend aan park		verkocht
28	Tweekap	LlsX	159	16,5	604	266	Oost	grenzend aan park		verkocht
29	Tweekap	LIX	159	16,5	604	295	Oost	grenzend aan park		verkocht
30	Tweekap	LsX	142	16,5	534	298	Oost	grenzend aan park	Rode pan	€ 379.000,00
31	Tweekap	Lx	142	16,5	534	270	Oost	grenzend aan park	Rode pan	verkocht
32	Vrijstaand	VsX	142	16,5	562	348	Oost	grenzend aan water		verkocht
33	Vrijstaand	YsX	142	18,5	593	450	Oost	grenzend aan water		verkocht
34	Tweekap	LlsX	159	16,5	604	301	Oost	grenzend aan water		verkocht
35	Tweekap	LIX	159	16,5	604	316	Oost	grenzend aan water		verkocht

De koop-/aaneemsommen zijn vrij op naam, inclusief 21% BTW en vast tot 1-12-2018

Inbegrepen in de koop-/aaneemsom zijn:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Kosten architect en constructeur
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Aansluitkosten voor gas, elektra, water, en riolering

Niet inbegrepen in koop-/aaneemsom zijn:

- Bouwrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten voor de hypotheekakte

Keuken, sanitair en tegelwerk

De woningen worden standaard opgeleverd zonder keuken.

De toiletten en de badkamers worden afgewerkt met hoogwaardige tegels en sanitair (Villeroy & Boch) en kranen (Grohe)

De inschrijving en toewijzing heeft inmiddels plaatsgevonden. Er zijn nog enkele woningen beschikbaar. U kunt hiervoor contact opnemen met een van de verkopende makelaars.

Zonnepanelen

Alle woningen zijn voorzien van een of meer zonnepanelen.

Gasloze installaties

Zie de website voor het document 'richtprijzen voor toepassing gasloze installaties'

Opties rijwoningen (prijzen incl. 21% BTW)

Uitbouw woonkamer achterzijde met 240 cm	v.a.	€ 17.065
Dakkapel aan de voorgevel <i>m.u.v. bnrs 1, 15 & 24</i>		€ 8.575
Openslaande dubbele deuren achtergevel		€ 1.400

Opties tweekappers (prijzen incl. 21% BTW)

Uitbouw woonkamer achterzijde met 240 cm <i>m.u.v. bnrs 18, 19 & 20</i>		€ 19.950
Uitbouw woonkamer achterzijde met 240 cm <i>bnrs 18, 19 & 20</i>		€ 17.355
Uitbreiding berging met 240 cm <i>m.u.v. bnrs 9, 10, 28, 29, 34 & 35</i>		€ 9.730
Uitbreiding berging met 360 cm <i>bnrs 9, 10, 28, 29, 34 & 35</i>		€ 12.655
Dakkapel aan de voorgevel		€ 8.575
Openslaande dubbele deuren achtergevel		€ 1.400

Opties vrijstaande woningen (prijzen incl. 21% BTW)

Uitbouw woonkamer achterzijde met 240 cm <i>m.u.v. 11, 16 & 33</i>		€ 18.780
Uitbouw woonkamer/keuken achterzijde met 330x240 cm <i>bnrs 11, 16 & 33</i>		€ 25.520
Uitbreiding berging met 240 cm <i>bnrs 8, 27 en 32</i>		€ 9.730
Uitbreiding berging met 240 cm <i>bnrs 11, 16 en 33</i>		€ 12.905
Dakkapel in dakvlak		€ 9.855
Openslaande dubbele deuren achtergevel		€ 1.440

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld, echter kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Amsterdam, 14 januari 2019