

Nul op de meter: **bouwnummers 24 en 25**

Extreem energiezuinige woningen in de Wende.

Bij twee woningen in de Wende fase 3 gaan we een stap verder op het gebied van duurzaamheid en energiegebruik. Ze hebben geen gasaansluiting en gebruiken alleen elektriciteit. De elektriciteit wekt de woning zelf op met zonnepanelen. Die wekken zelfs zoveel op dat u bij een verantwoord energiegebruik geen energierekening meer heeft. Het is een **Nul op de meter woning**. Dit is niet alleen goed voor klimaat en milieu, maar ook voor uw portemonnee. Door deze lage maandlasten voor energie geeft onder andere de Rabobank de mogelijkheid om € 27.000 extra hypotheek te financieren.



Waardoor is de Nul op de meter woning in de Wende zo duurzaam en energiezuinig?

Energiebesparing begint met een goede isolatie. De buitenwanden, het dak en de vloer van de woningen zijn voorzien van een extra goed isolatiepakket. In plaats van dubbelglas zijn de woningen voorzien van driedubbelglas. Op deze manier blijft de warmte beter in uw woning. Om deze warmte op te wekken heeft u in plaats van een gasketel een warmtepomp.

De warmtepomp maakt gebruik van bodemenergie. Het water dat gebruikt wordt voor de verwarming of koeling van de woning wordt voorverwarmd of gekoeld in de bodem, dit bespaart energie. De warmtepomp verwarmt het water vervolgens verder naar de gewenste temperatuur. Met vloerverwarming wordt de warmte door de woning verspreid, in de warmere maanden kan de vloerverwarming ook gebruikt worden om de woning naar een aangename temperatuur te koelen. Dit zorgt voor een comfortabel binnenklimaat. Vloerverwarming werkt met een lage temperatuur en verbruikt daardoor veel minder energie dan radiatoren. Bijkomend voordeel is dat uw woning de ultieme indelingsvrijheid heeft en u meer ruimte heeft in uw woning, omdat er geen radiatoren in de weg staan.

De warmtepomp werkt volledig op elektriciteit die u zelf met de zonnepanelen op uw eigen dak groen opwekt. U wekt zoveel groene stroom op met de zonnepanelen, dat u de woning er niet alleen mee kunt verwarmen en koelen, maar dat u ook alle huishoudelijke apparaten van stroom kunt voorzien. Bij verantwoord energiegebruik heeft dit een energierekening van nul euro tot resultaat. De Nul op de meter woningen zijn berekend op een energiegebruik door bewoners van 3.150 kWh per jaar. Dit is een door de overheid bepaald verbruik dat als gemiddeld consumentenverbruik wordt gehanteerd voor twee onder één kapwoningen. Via de Slimme meter in de meterkast ziet u hoeveel energie de zonnepanelen opwekken en hoeveel energie u verbruikt. Het saldo is dus altijd inzichtelijk.

Garantie op de prestaties en de installaties

Om ervoor te kunnen zorgen dat de installaties in de woning werkelijk zo goed functioneren zoals aangegeven, wordt er een garantie verleend op de prestatie van 10 jaar. Daarnaast is er in de VON-prijs opgenomen dat de installaties in de woning gedurende 10 jaar netjes onderhouden worden, zodat deze naar behoren zullen functioneren. U hoeft hier de eerste 10 jaar in ieder geval niet naar om te kijken.

