

Prijslijst 30 woningen De Wende fase 5 in Heerhugowaard

Bouwnummer	Woningtype	GBO woning in m2 (ca.)	GBO garage / berging in m2 (ca.)	Inhoud woning in m3 (ca.)	Kaveloppervlakt in m2 (ca.)	Tuinligging	Koopsom v.o.n.
1	2 onder 1 kapwoning	155	18	595	295	Zuid-Oost	€ 417.500
2	2 onder 1 kapwoning	155	18	595	263	Zuid-Oost	€ 409.000
3	Hoekwoning	127	5	494	166	Zuid-Oost	€ 304.000
4	Tussenwoning	113	5	422	111	Zuid-Oost	€ 239.000
5	Tussenwoning	113	5	422	111	Zuid-Oost	€ 239.000
6	Tussenwoning	113	5	422	111	Zuid-Oost	€ 239.000
7	Hoekwoning (met opbouw)	135	5	519	173	Zuid-West	€ 319.000
8	2 onder 1 kapwoning	155	18	595	231	Zuid-West	€ 404.000
9	2 onder 1 kapwoning	155	18	595	214	Zuid-West	€ 404.000
10	2 onder 1 kapwoning	155	18	595	209	Zuid-West	€ 404.000
11	2 onder 1 kapwoning	155	18	595	211	Zuid-West	€ 404.000
12	2 onder 1 kapwoning	155	18	595	245	Noord-West	€ 409.000
13	2 onder 1 kapwoning	155	18	595	249	Noord-West	€ 409.000
14	Vrijstaande woning	162	18	636	630	Zuid-West	€ 515.000
15	2 onder 1 kapwoning (met opbouw)	164	18	624	272	Zuid-West	€ 433.000
16	2 onder 1 kapwoning	155	18	595	270	Zuid-West	€ 423.000
17	2 onder 1 kapwoning	155	18	595	294	Noord-West	€ 415.000
18	2 onder 1 kapwoning	155	18	595	275	Noord-West	€ 412.500
19	Vrijstaande woning	162	18	636	455	Noord-West	€ 479.000
20	2 onder 1 kapwoning	155	18	595	285	Noord-Oost	€ 399.000
21	2 onder 1 kapwoning	155	18	595	265	Noord-Oost	€ 395.000
22	Hoekwoning	127	5	494	179	Noord-Oost	€ 309.000
23	Tussenwoning	113	5	422	117	Noord-Oost	€ 239.000
24	Tussenwoning	113	5	422	112	Noord-Oost	€ 239.000
25	Tussenwoning	113	5	422	113	Noord-Oost	€ 239.000
26	Hoekwoning (met opbouw)	135	5	519	196	Noord-Oost	€ 327.000
27	2 onder 1 kapwoning (met tuinkamer)	165	5	644	311	Zuid-Oost	€ 439.000
28	2 onder 1 kapwoning	155	18	595	289	Zuid-Oost	€ 403.000
29	2 onder 1 kapwoning	155	18	595	287	Zuid-West	€ 433.000
30	2 onder 1 kapwoning	155	18	595	277	Zuid-West	€ 433.000

De koop-/aaneemsommen zijn vrij op naam, inclusief 21% BTW en vast tot 01-04-2020

Inbegrepen in de koop-/aaneemsom zijn:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Kosten architect en constructeur
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Aansluitkosten voor elektra, water, en riolering

Niet inbegrepen in koop-/aaneemsom zijn:

- Bouwrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten voor de hypotheekakte

Keuken, sanitair en tegelwerk

De woningen worden standaard opgeleverd zonder keuken

De toiletten en badkamers worden afgewerkt met hoogwaardige tegels en sanitair van de merken Sphinx (o.g.) en Grohe (o.g.)

Zonnepanelen

Alle woningen zijn voorzien van één of meerdere zonnepanelen.

Opties rij- en hoekwoningen (prijzen incl. 21% BTW)

Uitbouw woonkamer achterzijde met 2,2 m	v.a.	€ 16.600
Dakkapel aan de voor- of achtergevel (<i>indien mogelijk i.v.m. voorgevel</i>)	v.a.	€ 7.140
Openslaande dubbele deuren achtergevel	v.a.	€ 1.950

Opties tweekappers (prijzen incl. 21% BTW)

Uitbouw woonkamer achterzijde met 2 m	€ 17.600
Dakkapel aan de voor- of achtergevel (<i>indien mogelijk i.v.m. voorgevel</i>)	€ 8.190
Isoleren van de aangebouwde berging	€ 6.400

Opties vrijstaande woningen (prijzen incl. 21% BTW)

Verlenging van hoofdgebouw vrijstaande woning met 2,4 m	€ 28.400
Erker (volgens tekening) 4 m lang en 1 m breed	€ 11.500
Dakkapel in dakvlak	€ 8.190
Isoleren van de aangebouwde berging	€ 6.400

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld, echter kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Amsterdam, 28-11-2019