

Prijslijst De Wende 7a, Heerhugowaard

23 woningen

Bouwnummer	Woningtype	Type	Woonoppervlakte	Berging	Kaveloppervlakte	Tuinorientatie	Ligging	Eigen parkeerplek	VON prijs (incl. meerwerk)*
5	Vrijstaand	VS121	161	18	454	Zuid-Oost	Aan het water	2	€ 693.880
20	Hoekwoning	RW101	125	5	190	Noord-West			€ 458.885

De genoemde GBO's in m2 zijn in circa maten aangegeven conform NEN2580

*Gezien het verstrijken van alle sluitingsdatum voor meer/minderwerk, is een aantal veelvoorkomende meer/minderwerken gekozen bij de verschillende woningtypes. Een omschrijving van deze meerwerken kan worden teruggevonden onder downloads bij het betreffende bouwnummer. Genoemde koopsom in bovenstaande prijslijst is inclusief de prijs voor deze meer/minderwerken. Bij ondertekening van het koop- en aannemingscontract dient de omschrijving hiervan mede ondertekend te worden.

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/ aanneemsom zijn inbegrepen:

- Bouwkosten
- Legeskosten
- Makelaars c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Afwerking tegels en sanitair conform technische omschrijving
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Honoraria van architect en overige adviseurs
- Omzetbelasting (21% btw)
- Woningborg garantie en waarborgcertificaat
- Aansluitkosten voor elektra, water en riolering

Niet inbegrepen in de koop-/aanneemsom zijn:

- Bouw- en grondrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten voor hypotheekakte
- De woningen worden exclusief keukens aangeboden

Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, ook v.w.b. maatvoering, doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden. Maten zijn aangegeven zoals op dit moment bekend zijn.

d.d. 19 september 2023