

Prijslijst 47 woningen De Wende fase 6 in Heerhugowaard

| Bouwnummer | Woningtype | GBO woning in m2 (ca.) | GBO garage / berging in m2 (ca.) | Kaveloppervlak in m2 (ca.) | Tuinligging | Koopsom v.o.n. |
|------------|-----------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------------|-------------|----------------|
| 1 | Hoekwoning | 126 | 5 | 308 | Zuidoost | € 425.000 |
| 2 | Tussenwoning | 112 | 5 | 119 | Zuidoost | € 248.000 |
| 3 | Tussenwoning | 112 | 5 | 121 | Zuidoost | € 248.000 |
| 4 | Tussenwoning | 112 | 5 | 113 | Zuidoost | € 248.000 |
| 5 | Hoekwoning met opbouw | 132 | 5 | 216 | Zuidoost | € 425.000 |
| 6 | Tweekapper | 155 | 18 | 360 | Zuidoost | € 530.000 |
| 7 | Tweekapper | 155 | 18 | 318 | Zuidwest | € 520.000 |
| 8 | Vrijstaand | 161 | 18 | 515 | Zuidwest | € 655.000 |
| 9 | Tweekapper special | 135 | 18 | 307 | Zuidwest | € 495.000 |
| 10 | Tweekapper special | 135 | 18 | 305 | Zuidwest | € 495.000 |
| 11 | Vrijstaand | 161 | 18 | 407 | Zuidwest | € 635.000 |
| 12 | Vrijstaand met opbouw | 164 | 18 | 455 | Zuidwest | € 625.000 |
| 13 | Vrijstaand | 161 | 18 | 404 | Noordwest | € 615.000 |
| 14 | Tweekapper met opbouw | 161 | 18 | 273 | Noordwest | € 505.000 |
| 15 | Tweekapper | 155 | 18 | 276 | Noordwest | € 495.000 |
| 16 | Tweekapper | 155 | 18 | 289 | Noordwest | € 505.000 |
| 17 | Tweekapper | 155 | 18 | 281 | Zuidwest | € 505.000 |
| 18 | Tweekapper | 155 | 18 | 265 | Zuidwest | € 490.000 |
| 19 | Tweekapper | 155 | 18 | 279 | Noordoost | € 490.000 |
| 20 | Vrijstaand | 161 | 18 | 406 | Noordoost | € 615.000 |
| 21 | Tweekapper | 155 | 18 | 315 | Noordoost | € 495.000 |
| 22 | Tweekapper | 155 | 18 | 299 | Noordoost | € 490.000 |
| 23 | Hoekwoning | 126 | 5 | 169 | Noordoost | € 395.000 |
| 24 | Tussenwoning | 105 | 5 | 102 | Zuidoost | € 202.000 |
| 25 | Tussenwoning | 105 | 5 | 102 | Zuidoost | € 202.000 |
| 26 | Hoekwoning | 112 | 5 | 155 | Zuidoost | € 248.000 |
| 27 | Hoekwoning | 112 | 5 | 160 | Zuidoost | € 248.000 |
| 28 | Tussenwoning | 105 | 5 | 102 | Zuidoost | € 202.000 |
| 29 | Tussenwoning | 105 | 5 | 102 | Zuidoost | € 202.000 |
| 30 | Tussenwoning | 105 | 5 | 102 | Zuidoost | € 202.000 |
| 31 | Tussenwoning | 105 | 5 | 109 | Zuidoost | € 202.000 |
| 32 | Hoekwoning | 126 | 5 | 162 | Zuidoost | € 395.000 |
| 33 | Tweekapper | 155 | 18 | 309 | Zuidoost | € 510.000 |
| 34 | Tweekapper met opbouw | 161 | 18 | 321 | Zuidwest | € 515.000 |
| 35 | Hoekwoning | 126 | 5 | 247 | Zuidwest | € 425.000 |
| 36 | Tussenwoning | 112 | 5 | 128 | Noordoost | € 248.000 |
| 37 | Tussenwoning | 112 | 5 | 126 | Noordoost | € 248.000 |
| 38 | Tussenwoning | 112 | 5 | 136 | Noordoost | € 248.000 |
| 39 | Hoekwoning | 112 | 5 | 192 | Noordoost | € 248.000 |
| 40 | Hoekwoning met opbouw | 132 | 5 | 184 | Noordoost | € 425.000 |
| 41 | Tussenwoning | 105 | 5 | 105 | Zuidoost | € 202.000 |
| 42 | Tussenwoning | 105 | 5 | 109 | Zuidoost | € 202.000 |
| 43 | Tussenwoning | 105 | 5 | 114 | Zuidoost | € 202.000 |
| 44 | Tussenwoning | 105 | 5 | 116 | Zuidoost | € 202.000 |
| 45 | Hoekwoning | 112 | 5 | 175 | Zuidoost | € 248.000 |
| 46 | Tweekapper | 155 | 18 | 295 | West | € 505.000 |
| 47 | Tweekapper | 155 | 18 | 292 | West | € 500.000 |

De koop-/aaneemsommen zijn vrij op naam, inclusief 21% BTW en vast tot 01-05-2022

Inbegrepen in de koop-/aaneemsom zijn:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Kosten architect en constructeur
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Aansluitkosten voor elektra, water, en riolering

Niet inbegrepen in koop-/aaneemsom zijn:

- Bouwrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten voor de hypotheekakte

Keuken, sanitair en tegelwerk

De woningen worden standaard opgeleverd zonder keuken.

De toiletten en badkamers worden afgewerkt met hoogwaardige tegels en sanitair. Zie hiervoor de technische omschrijving en de sanitair- en tegelwerkbrochure.

Een volledig overzicht van de meerwerkopties is terug te vinden in het document keuzelijst meer- en minderwerk per woningtype.

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld, echter kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Amsterdam, 11 januari 2022