



bouwnummer 7, 16, 19, 22 en 47      bouwnummer 6, 17, 18, 21 en 46

### Voorgevel

kleurstelling bouwnummer 6/7 is afgebeeld

### Kleurenschema 6/7

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Bruinrood genuanceerd
Voegwerk	Voegmortel	Antraciet
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Geelgrijs
Dak	Keramische pan	Matzwart engobe
Raandorpels	Beton	Naturel / Grijs
Kozijnen	Hardhout	Olijfgrijs
Draaiende delen	Hardhout	Olijfgrijs
Voordeur	Samengesteld	Bruingrijs
Stalen kanteledeur	Verzinkt staal	Geelgrijs
Goten	Zink	Naturel
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Olijfgrijs
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Ventilatieroosters	Aluminium	Olijfgrijs

### Kleurenschema bwnr. 16/17, 18/19 en 21/22

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Geel bont genuanceerd
Voegwerk	Voegmortel	Midden grijs
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Groenbruin
Dak	Keramische pan	Matzwart engobe
Raandorpels	Beton	Naturel / Grijs
Kozijnen	Hardhout	Groenbruin
Draaiende delen	Hardhout	Groenbruin
Voordeur	Samengesteld	Kalkgrijs
Stalen kanteledeur	Verzinkt staal	Groenbruin
Goten	Zink	Naturel
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Groenbruin
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Ventilatieroosters	Aluminium	Groenbruin



bouwnummer 6, 17, 18, 21 en 46

### Rechter zijgevel

### Kleurenschema bwnr. 46/47

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Oranje bont genuanceerd
Voegwerk	Voegmortel	Antraciet
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Geelgrijs
Dak	Keramische pan	Natuurrood
Raandorpels	Beton	Naturel / Grijs
Kozijnen	Hardhout	Olijfgrijs
Kozijnen	Hardhout	Olijfgrijs
Voordeur	Samengesteld	Bruingrijs
Stalen kanteledeur	Verzinkt staal	Geelgrijs
Goten	Zink	Naturel
Kozijnen	Hardhout	Olijfgrijs
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Ventilatieroosters	Aluminium	Olijfgrijs

### Renvooi

- baksteen 100mm schoonwerk
- geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
- kalkzandsteen vuilwerk
- kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur
- lichte scheidingswand, gipsblokken standaard
- lichte scheidingswand, gipsblokken zwaar
- houtskeletbouw



bouwnummer 6, 17, 18, 21 en 46      bouwnummer 7, 16, 19, 22 en 47

### Achtergevel

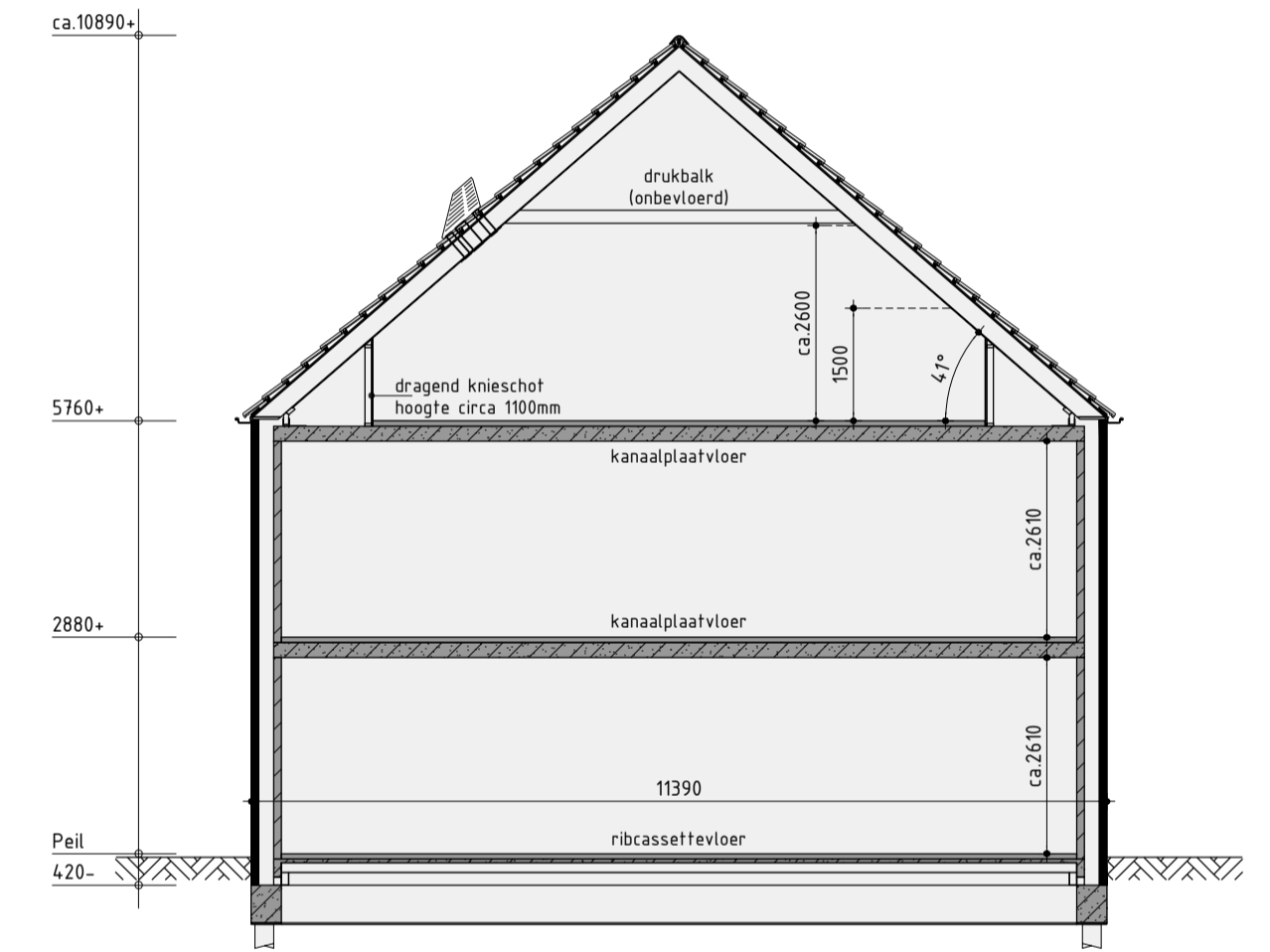
### Renvooi

- plafondlichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- wissel schakelaar
- enkele wandcontactdoos geaard
- dubbele wandcontactdoos geaard
- onbedrade leiding
- bedrade leiding
- thermostaat
- buitenkraan
- rookmelder
- opstelplaats voor wasautomaat
- opstelplaats voor wasdroger
- elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- radiator (plaats en afmeting indicatief)
- bedrukker
- bel
- mechanische ventilatie-unit
- ventilatierooster
- ventilatierooster, geluidwerend
- wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel pijpventilator
- dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
- verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
- v.z.v. geïsoleerde beglazing
- v.z.v. matte/ondoorzichtige beglazing
- pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
- luik
- geïsoleerde vloerluik
- v.z.v. buitenzonwering (volgens opgave BENG)
- warmte-unit t.b.v. stadsverwarming
- nestkast huismus (plaats en afmeting indicatief)
- nestkast gierzwaluw (plaats en afmeting indicatief)
- nestkast vleermuis (plaats en afmeting indicatief)

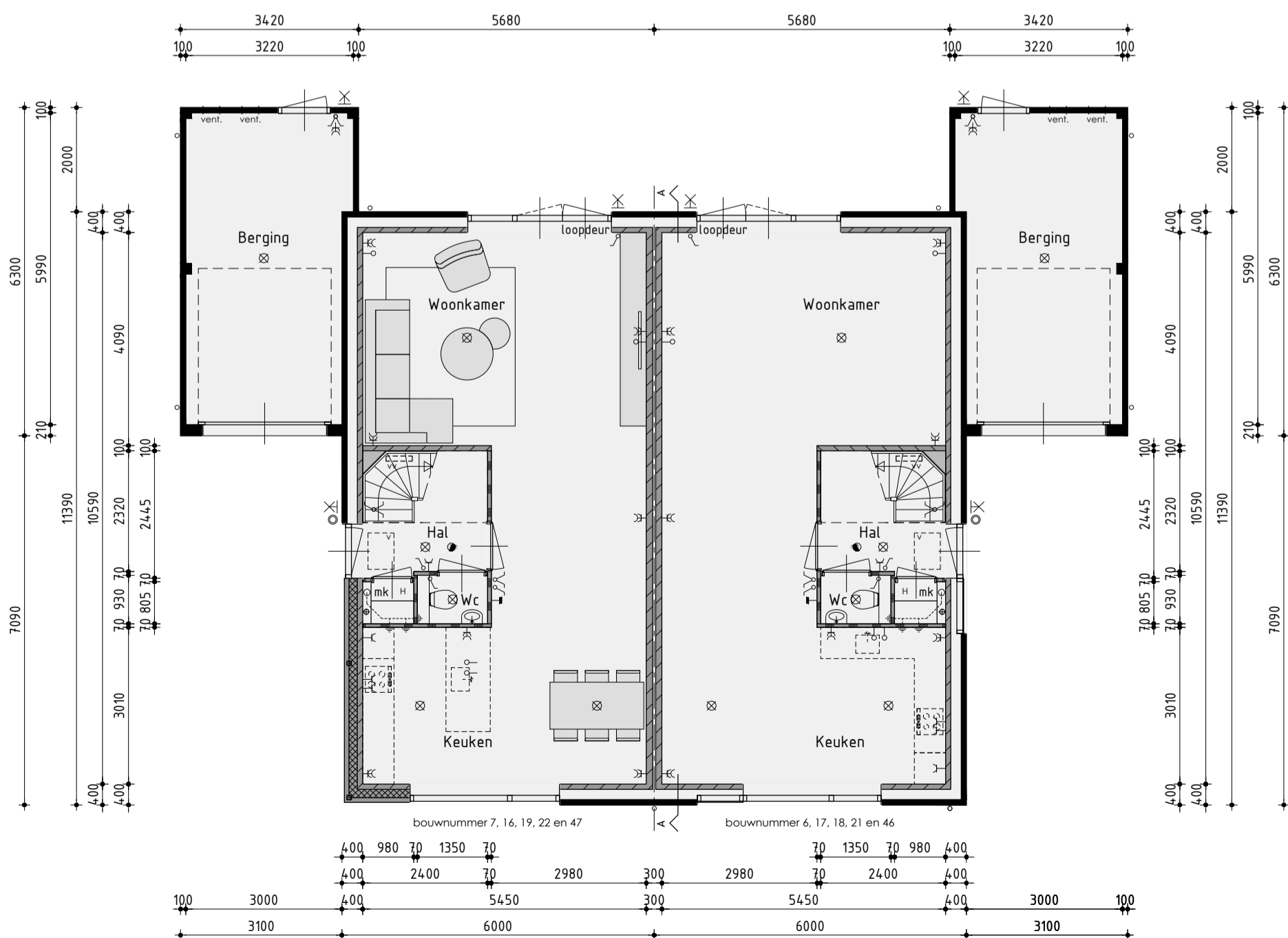


bouwnummer 7, 16, 19, 22 en 47

### Linker zijgevel

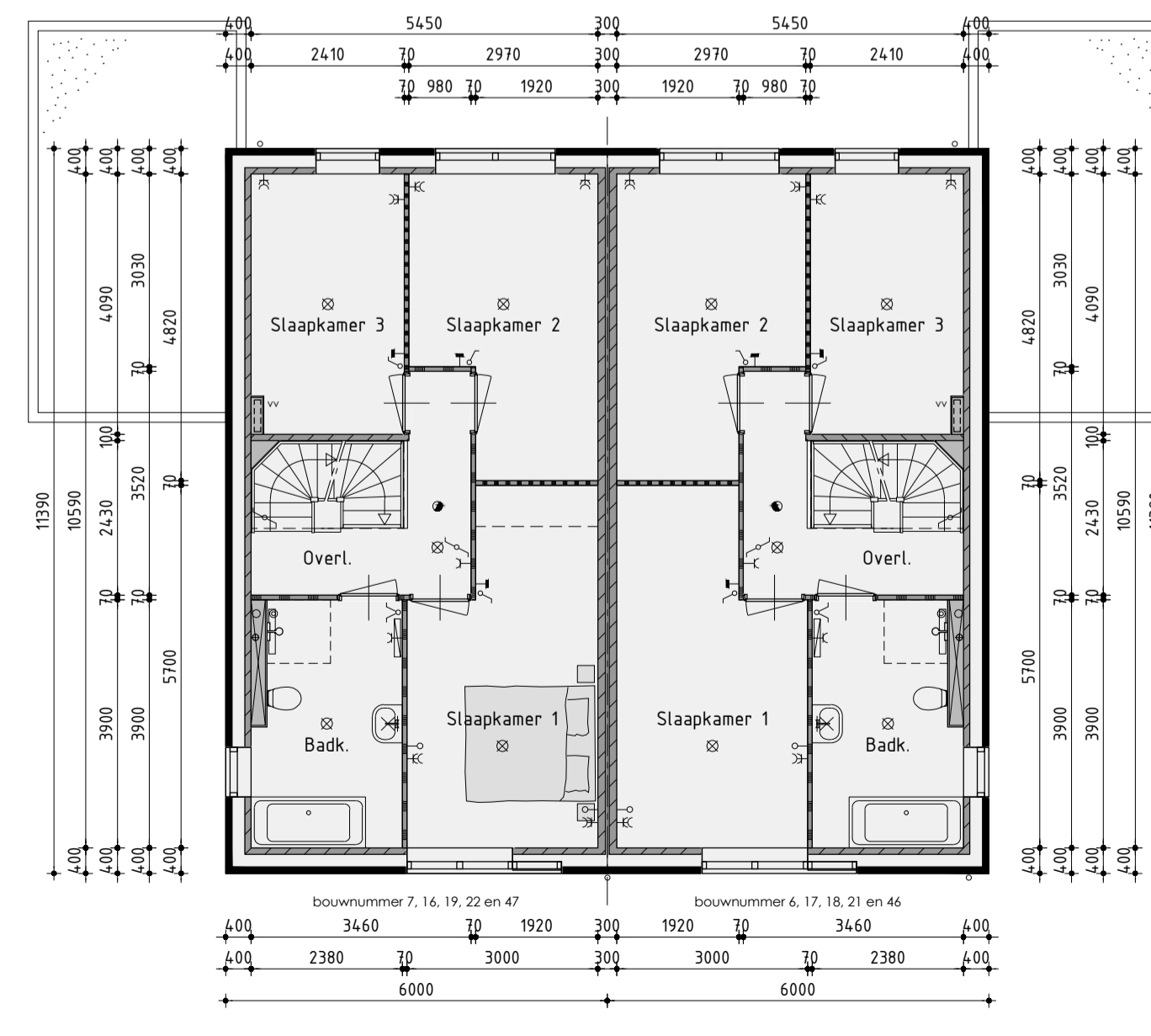


Principe doorsnede A-A



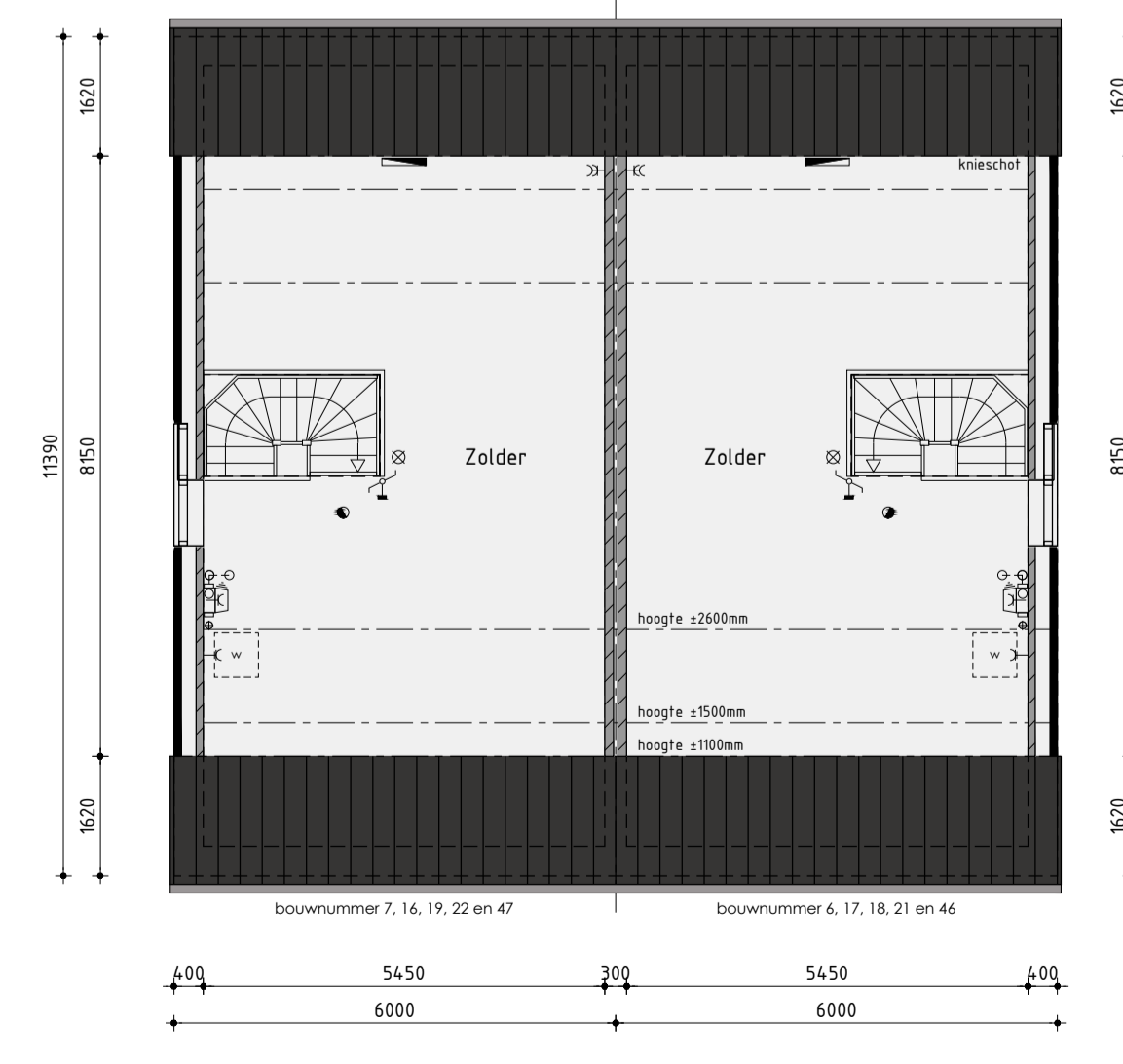
### Begane grond

v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



### 1ste verdieping

v.z.v. vloerverwarming



### 2de verdieping

## Type A

## Bwnr. 6/7, 16/17, 18/19, 21/22 en 46/47

## Nieuwbouw tweekappers

Plan: De Draai fase 6 te Heerhugowaard  
Gemeente Heerhugowaard

Ontwikkeling: bpd Amsterdam

Realisatie en kopersbegeleiding: KUIN bv  
De Tocht 5  
3611 HT Bovenkarspel  
(0228) 51 13 13  
info@kuinbv.nl

Getekend: Roy Zwagemaker  
Formaat: A1  
Schaal: 1:100

## Verkooptekening

Datum 1 28-09-2021  
Datum 2 04-10-2021  
Datum 3 11-10-2021  
Datum 4 12-10-2021 bestektekening  
Datum 5 12-11-2021  
Datum 6 23-11-2021  
Datum 7  
Datum 8

Datum 9  
Datum 10  
Datum 11  
Datum 12  
Datum 13  
Datum 14  
Datum 15  
Datum 16



### Voorgevel

kleurstelling bouwnummer 6/7 is afgebeeld

### Kleurenschema 6/7

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Bruinrood genuanceerd
Voegwerk	Voegmortel	Antraciet
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Geelgrijs
Dak	Keramische pan	Matzwart engobe
Raandorpels	Beton	Naturel / Grijs
Kozijnen	Hardhout	Olijfgrijs
Draaiende delen	Hardhout	Olijfgrijs
Voordeur	Samengesteld	Bruingrijs
Stalen kanteledeur	Verzinkt staal	Geelgrijs
Goten	Zink	Naturel
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Olijfgrijs
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Ventilatieroosters	Aluminium	Olijfgrijs
Dakkapel	Paintpanel	Antraciet

### Kleurenschema bwnr. 16/17, 18/19 en 21/22

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Geel bont genuanceerd
Voegwerk	Voegmortel	Midden grijs
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Groenbruin
Dak	Keramische pan	Matzwart engobe
Raandorpels	Beton	Naturel / Grijs
Kozijnen	Hardhout	Groenbruin
Draaiende delen	Hardhout	Groenbruin
Voordeur	Samengesteld	Kalkgrijs
Stalen kanteledeur	Verzinkt staal	Groenbruin
Goten	Zink	Naturel
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Groenbruin
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Ventilatieroosters	Aluminium	Groenbruin
Dakkapel	Paintpanel	Antraciet

### Rechter zijgevel

### Kleurenschema bwnr. 46/47

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Oranje bont genuanceerd
Voegwerk	Voegmortel	Antraciet
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Geelgrijs
Dak	Keramische pan	Natuurrood
Raandorpels	Beton	Naturel / Grijs
Kozijnen	Hardhout	Olijfgrijs
Kozijnen	Hardhout	Olijfgrijs
Voordeur	Samengesteld	Bruingrijs
Stalen kanteledeur	Verzinkt staal	Geelgrijs
Goten	Zink	Naturel
Kozijnen	Hardhout	Olijfgrijs
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Ventilatieroosters	Aluminium	Olijfgrijs
Dakkapel	Paintpanel	Antraciet

### Renvooi

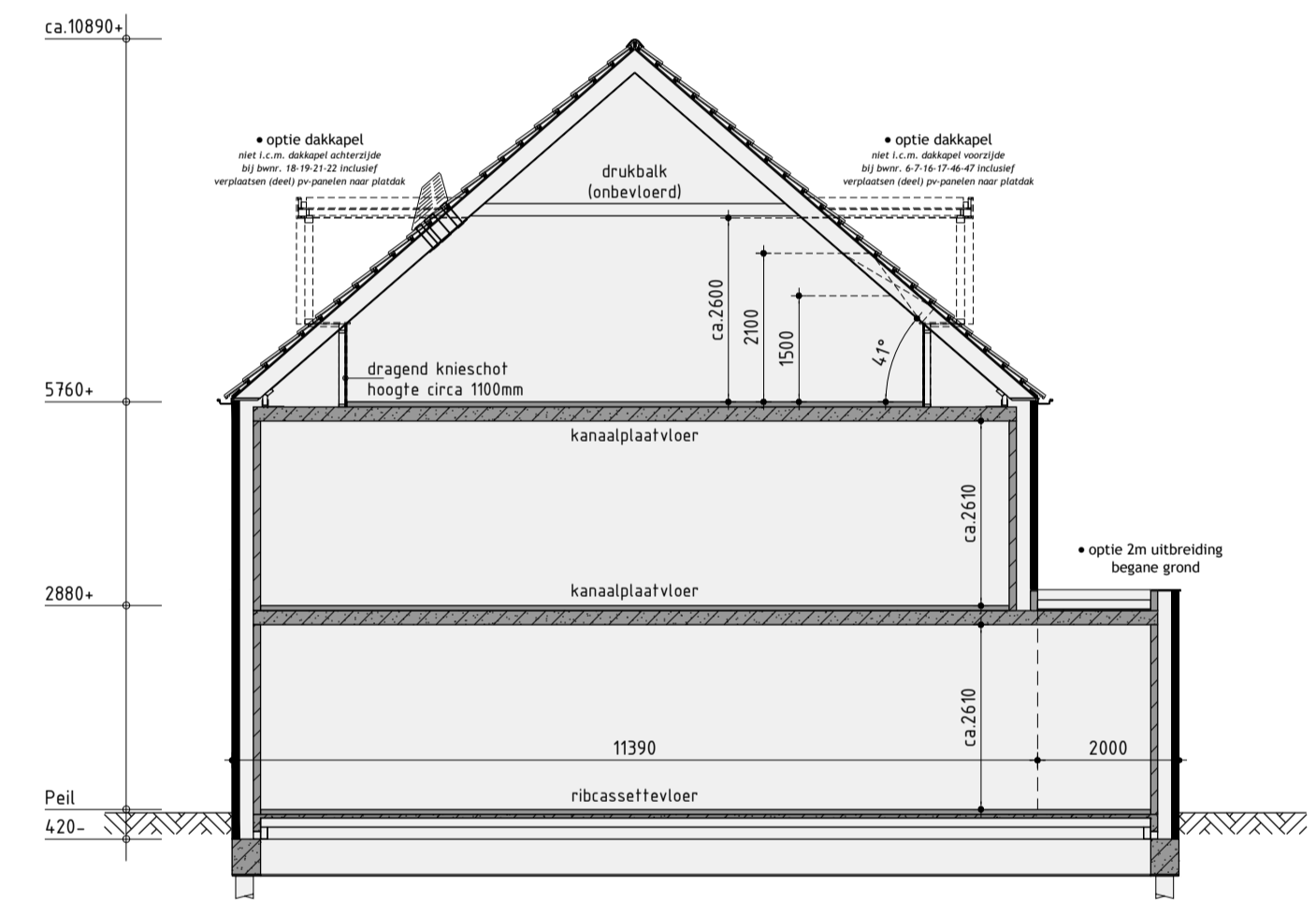
- baksteen 100mm schoonwerk
- geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
- kalkzandsteen vuilwerk
- kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur
- lichte scheidingswand, gipsblokken standaard
- lichte scheidingswand, gipsblokken zwaar
- houtskeletbouw

### Achtergevel

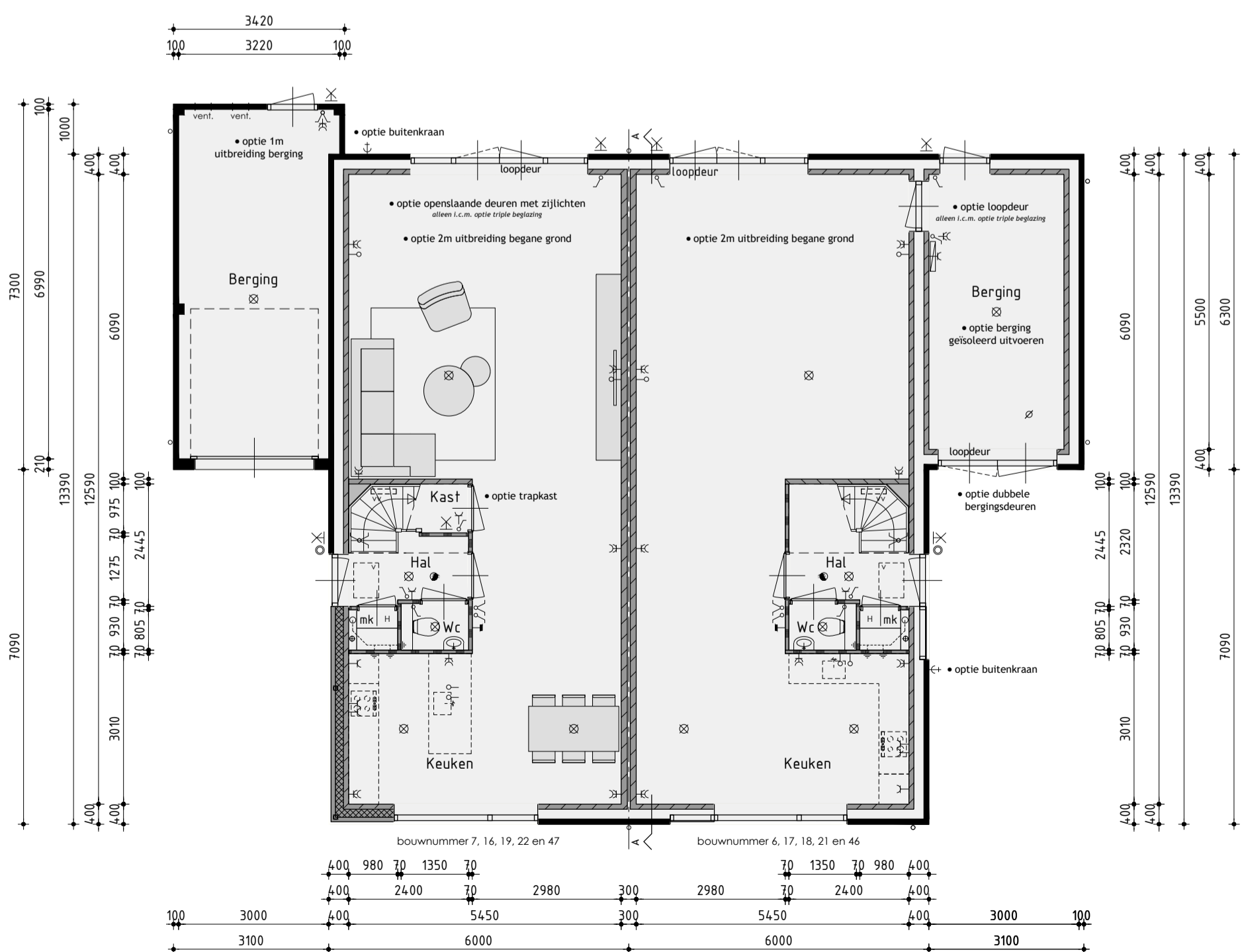
### Renvooi

- ⊗ plafondlichtaansluitpunt
- ⊗ wandlichtaansluitpunt
- ✓ enkele schakelaar
- ✓ dubbele schakelaar
- ✓ wissel schakelaar
- enkele wandcontactdoos geard
- dubbele wandcontactdoos geard
- onbedrade leiding
- bedrade leiding
- thermostaat
- buitenkraan
- rookmelder
- opstelplaats voor wasautomaat
- opstelplaats voor wasdroger
- elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- radiator (plaats en afmeting indicatief)
- bedrukker
- bel
- mechanische ventilatie-unit
- ventilatierooster
- ventilatierooster, geluidwerend
- wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel pijpventilator
- dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
- verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
- v.z.v. geïsoleerde beglazing
- v.z.v. matte/ondoorzichtige beglazing
- pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
- luik
- geïsoleerde vloerluik
- v.z.v. buitenzonwering (volgens opgave BENG)
- warmte-unit t.b.v. stadsverwarming
- nestkast huismus (plaats en afmeting indicatief)
- nestkast gierzwaluw (plaats en afmeting indicatief)
- nestkast vleermuis (plaats en afmeting indicatief)

### Linker zijgevel

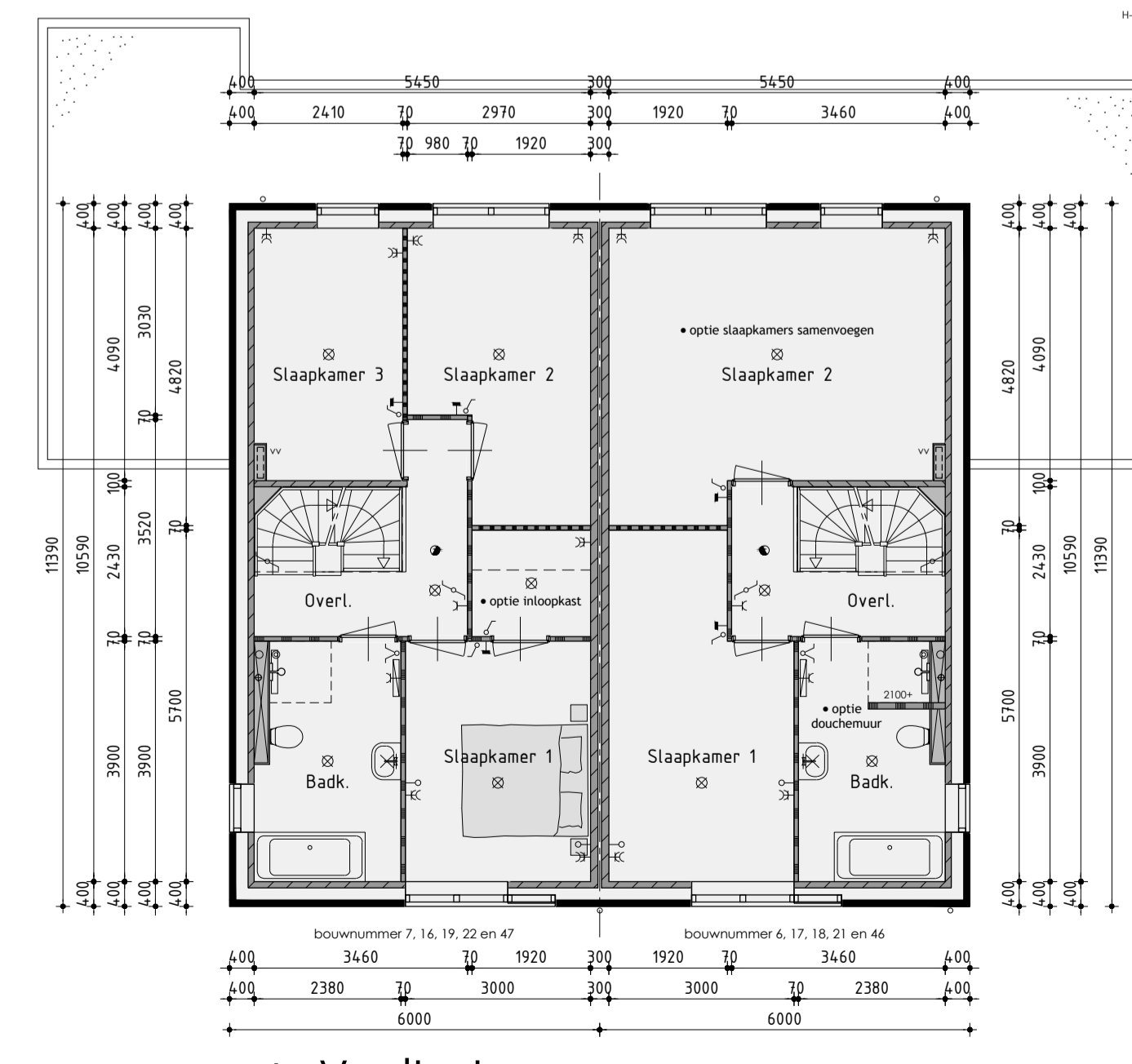


Principe doorsnede A-A



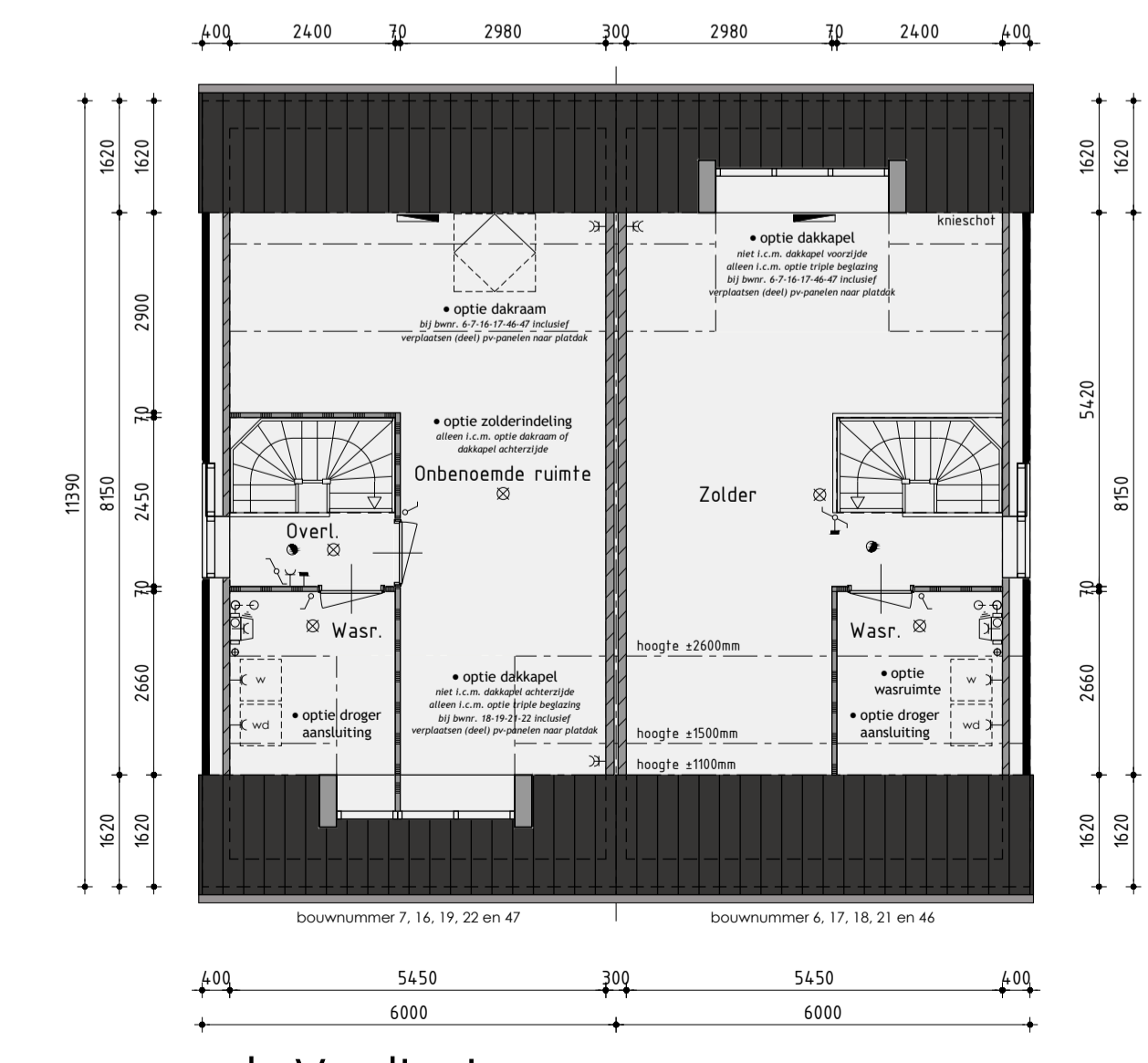
### Begane grond

v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



### 1ste Verdieping

v.z.v. vloerverwarming



### 2de Verdieping

de onbeoende ruimten voldoen niet aan de eisen voor het verblijven van personen op het gebied van o.a. daglicht, ventilatie, hoogte boven de trap en plafondhoogte.

### Type A opties

### Bwnr. 6/7, 16/17, 18/19, 21/22 en 46/47

### Nieuwbouw tweekappers

Plan: De Draai fase 6 te Heerhugowaard  
Gemeente Heerhugowaard

Ontwikkeling: **bpd** Realisatie en copersbegeleiding: **KUIN bv**

De Tocht 5  
1611 HT Bovenkarspel  
(02-28) 51 13 13  
info@kuinbv.nl

Getekend: Roy Zwagemaker  
Formaat: A1  
Schaal: 1:100

### Verkooptekening

Datum 1 28-09-2021	Datum 9
Datum 2 04-10-2021	Datum 10
Datum 3 11-10-2021	Datum 11
Datum 4 12-10-2021 bestektekening	Datum 12
Datum 5 12-11-2021	Datum 13
Datum 6 23-11-2021	Datum 14
Datum 7	Datum 15
Datum 8	Datum 16