

Prijzlijst De Wende 7B

21 woningen, De Draai Heerhugowaard

Bouwnum	Woning	Type	Woonoppervlakte	Kaveloppervlakte	Garage	Berging	Tuingerichtheid	VON prijs
24	Vrijstaand	VS101	171	401	18		Zuid-West	€ 690.000
25	2-onder-1-kap woning	TK130	154	284	18		Zuid-West	€ 570.000
26	2-onder-1-kap woning	TK130	154	294	18		Zuid-West	€ 570.000
27	2-onder-1-kap woning	TK110	158	251	18		Zuid-West	€ 555.000
28	2-onder-1-kap woning	TK110	158	252	18		Zuid-West	€ 555.000
29	2-onder-1-kap woning	TK130	154	296	18		Zuid-West	€ 570.000
30	2-onder-1-kap woning	TK130	154	293	18		Zuid-West	€ 570.000
31	Vrijstaand	VS111	160	459	18		Zuid-Oost	€ 715.000
32	Vrijstaand	VS110	160	424	18		Noord-Oost	€ 675.000
33	2-onder-1-kap woning	TK130	154	281	18		Noord-Oost	€ 550.000
34	2-onder-1-kap woning	TK130	154	266	18		Noord-Oost	€ 550.000
35	Vrijstaand	VS101	171	420	18		Noord-Oost	€ 690.000
36	Vrijstaand	VS111	160	491	18		Noord-Oost	€ 697.500
37	3-onder-1-kap hoek	RW100	125	205		5	Zuid-West	€ 435.000
38	3-onder-1-kap tussen	RW100	101	114		5	Zuid-West	€ 375.000
39	3-onder-1-kap hoek	RW100	125	188		5	Zuid-West	€ 435.000
40	2-onder-1-kap woning	TK120	140	288	18		Zuid-Oost	€ 535.000
41	2-onder-1-kap woning	TK120	140	276	18		Zuid-Oost	€ 535.000
42	Vrijstaand	VS101	171	450	18		Zuid-Oost	€ 697.500
43	Vrijstaand	VS120	161	498	18		Zuid-Oost	€ 690.000
44	Vrijstaand	VS111	160	390	18		Zuid-Oost	€ 675.000

De genoemde GBO's in m2 zijn in circa maten aangegeven conform NEN2580

De koop-/aaneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/aaneemsom zijn inbegrepen:

- Bouwkosten
- Legeskosten
- Makelaars c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Afwerking tegels en sanitair conform technische omschrijving
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Honoraria van architect en overige adviseurs
- Omzetbelasting (21% btw)
- Woningborg garantie en waarborgcertificaat
- Aansluitkosten voor elektra, water en riolering

Niet inbegrepen in de koop-/aaneemsom zijn:

- Bouw- en grondrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten voor hypotheekakte
- De woningen worden exclusief keuken aangeboden

Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, ook v.w.b. maatvoering, doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden. Maten zijn aangegeven zoals op dit moment bekend zijn.

d.d. 31 juli 2023