De Wolff & PARTNERS
Zesstedenweg 205A | 1613 JD Grootebroek
T: 0228 56 50 90 | F: 0228 56 50 99
info@dewolffenpartners.nl
www.dewolffenpartners.nl
Ruben de Kraker | Yuri Blankendaal

Situatie

Opdrachtgever : Kuin Vastgoedontwikkeling BV
Plan: De Draai fase 6 te Heerhugowaard
Formaat: A3 Getekend: Roy Zwagemaker
Schaal: 1:1000 Datum: 12-11-2021

Voorgevel

kleurstelling bouwnummer 6/7 is afgebeeld

Rechter zijgevel

Achtergevel

Linker zijgevel

Kleurenschema 6/7

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Bruinrood genuanceerd
Voegwerk	Voegmortel	Antraciet
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Geelgrijs
Dak	Keramische pan	Matzwart engobe
Raamdorpels	Beton	Naturel / Grijs
Kozijnen	Hardhout	Olijfgrijs
Draaiende delen	Hardhout	Olijfgrijs
Voordeur	Samengesteld	Bruingrijs
Stalen kanteldeur	Verzinkt staal	Geelgrijs
Goten	Zink	Naturel
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Olijfgrijs
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Ventilatieroosters	Aluminium	Olijfgrijs

Kleurenschema bwnr. 16/17, 18/19 en 21/22

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Geel bont genuanceerd
Voegwerk	Voegmortel	Midden grijs
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Groenbruin
Dak	Keramische pan	Matzwart engobe
Raamdorpels	Beton	Naturel / Grijs
Kozijnen	Hardhout	Groenbruin
Draaiende delen	Hardhout	Groenbruin
Voordeur	Samengesteld	Kakigrijs
Stalen kanteldeur	Verzinkt staal	Groenbruin
Goten	Zink	Naturel
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Groenbruin
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Ventilatieroosters	Aluminium	Groenbruin

Kleurenschema bwnr. 46/47

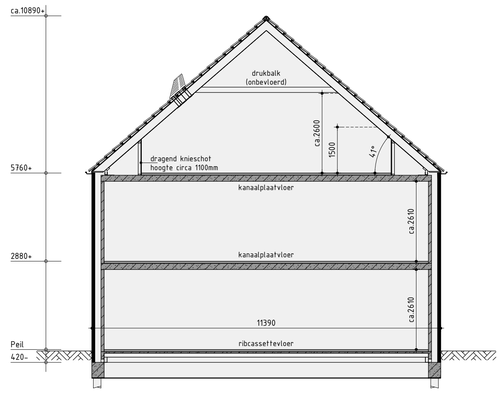
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Oranje bont genuanceerd
Voegwerk	Voegmortel	Antraciet
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Geelgrijs
Dak	Keramische pan	Natuurrood
Raamdorpels	Beton	Naturel / Grijs
Kozijnen	Hardhout	Olijfgrijs
Kozijnen	Hardhout	Olijfgrijs
Voordeur	Samengesteld	Bruingroen
Stalen kanteldeur	Verzinkt staal	Geelgrijs
Goten	Zink	Naturel
Kozijnen	Hardhout	Olijfgrijs
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Ventilatieroosters	Aluminium	Olijfgrijs

Renvooi

- baksteen 100mm schoonwerk
- geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
- kalkzandsteen vuilwerk
- kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur
- lichte scheidingswand, gipsblokken standaard
- lichte scheidingswand, gipsblokken zwaar
- houtskeletbouw

Renvooi

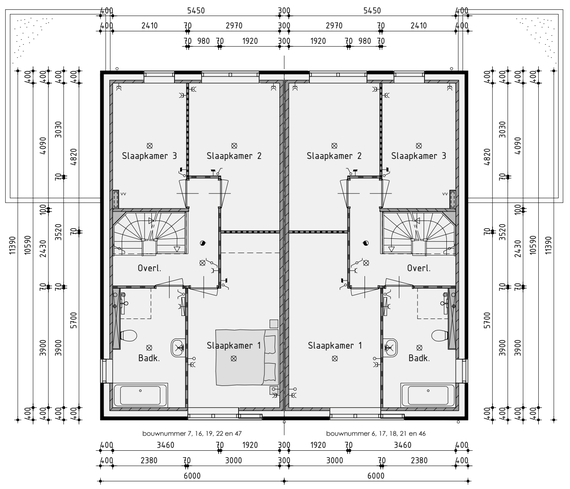
- plafondlichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- wissel schakelaar
- enkele wandcontactdoos geaard
- dubbele wandcontactdoos geaard
- onbedrade leiding
- bedrade leiding
- thermostaat
- buitenkraan
- rookmelder
- opstelplaats voor wasautomaat
- opstelplaats voor wasdroger
- electrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- radiator (plaats en afmeting indicatief)
- beldrukker
- bel
- mechanische ventilatie-unit
- ventilatierooster
- ventilatierooster, geluidwerend
- wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel pijpventilator
- dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
- verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
- v.z.v. geëmaileerde beglazing
- v.z.v. matte/ondoorzichtige beglazing
- pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
- luik
- geïsoleerde vloerluik
- v.z.v. buitenzonwering (volgens opgave BENG)
- warmte-unit t.b.v. stadsverwarming
- nestkast huismus (plaats en afmeting indicatief)
- nestkast gierzwaluw (plaats en afmeting indicatief)
- nestkast vleermuis (plaats en afmeting indicatief)



Principe doorsnede A-A

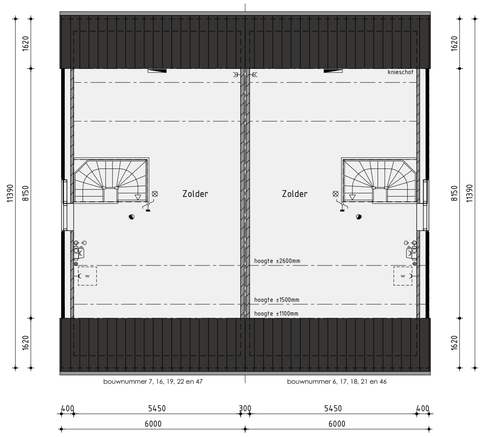
Begane grond

v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping

v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping

Type A

Bwnr. 6/7, 16/17, 18/19, 21/22 en 46/47

Nieuwbouw tweekappers

Plan: De Draai fase 6 te Heerhugowaard
Gemeente Heerhugowaard

Ontwikkeling: bpd Amsterdam

Realisatie en kopersbegeleiding: AANNEMINGSGROEP KUIN bv
De Tocht 5
1621 HT Bovenkarspel
(0228) 51 33 13
info@kuinbv.nl

Getekend: Roy Zwagemaker
Formaat: A1
Schaal: 1:100

Verkooptekening

Datum 1 28-09-2021	Datum 9
Datum 2 04-10-2021	Datum 10
Datum 3 11-10-2021	Datum 11
Datum 4 12-10-2021 bestektekening	Datum 12
Datum 5 12-11-2021	Datum 13
Datum 6 23-11-2021	Datum 14
Datum 7	Datum 15
Datum 8	Datum 16

De Wolff & Partners
Zesstedenweg 205A | 1613 JD Grootebroek
T: 0228 56 50 90 | F: 0228 56 50 99
info@dewolffenpartners.nl
www.dewolffenpartners.nl
Ruben de Kraker | Yuri Blankendaal

Werknummer 21367

V-01.1

De Wolff & Partners © Deze tekening is eigendom van De Wolff & Partners en mag niet zonder haar toestemming worden verveelvoudigd of gewijzigd

Voorgevel

kleurstelling bouwnummer 6/7 is afgebeeld

Rechter zijgevel

Achtergevel

Linker zijgevel

Kleurenschema 6/7

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Bruinrood genuanceerd
Voegwerk	Voegmortel	Antraciet
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Geelgrijs
Dak	Keramische pan	Matzwart engobe
Raamdorpels	Beton	Naturel / Grijs
Kozijnen	Hardhout	Olijfgrijs
Draaiende delen	Hardhout	Olijfgrijs
Voordeur	Samengesteld	Bruingrijs
Stalen kanteldeur	Verzinkt staal	Geelgrijs
Goten	Zink	Naturel
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Olijfgrijs
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Ventilatieroosters	Aluminium	Olijfgrijs
Dakkapel	Paintpanel	Antraciet

Kleurenschema bwnr. 16/17, 18/19 en 21/22

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Geel bont genuanceerd
Voegwerk	Voegmortel	Midden grijs
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Groenbruin
Dak	Keramische pan	Matzwart engobe
Raamdorpels	Beton	Naturel / Grijs
Kozijnen	Hardhout	Groenbruin
Draaiende delen	Hardhout	Groenbruin
Voordeur	Samengesteld	Kakigrijs
Stalen kanteldeur	Verzinkt staal	Groenbruin
Goten	Zink	Naturel
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Groenbruin
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Ventilatieroosters	Aluminium	Groenbruin
Dakkapel	Paintpanel	Antraciet

Kleurenschema bwnr. 46/47

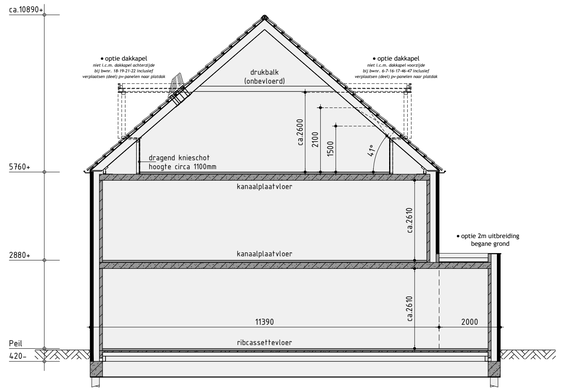
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Oranje bont genuanceerd
Voegwerk	Voegmortel	Antraciet
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Geelgrijs
Dak	Keramische pan	Natuurrood
Raamdorpels	Beton	Naturel / Grijs
Kozijnen	Hardhout	Olijfgrijs
Kozijnen	Hardhout	Olijfgrijs
Voordeur	Samengesteld	Bruingroen
Stalen kanteldeur	Verzinkt staal	Geelgrijs
Goten	Zink	Naturel
Kozijnen	Hardhout	Olijfgrijs
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Ventilatieroosters	Aluminium	Olijfgrijs
Dakkapel	Paintpanel	Antraciet

Renvooi

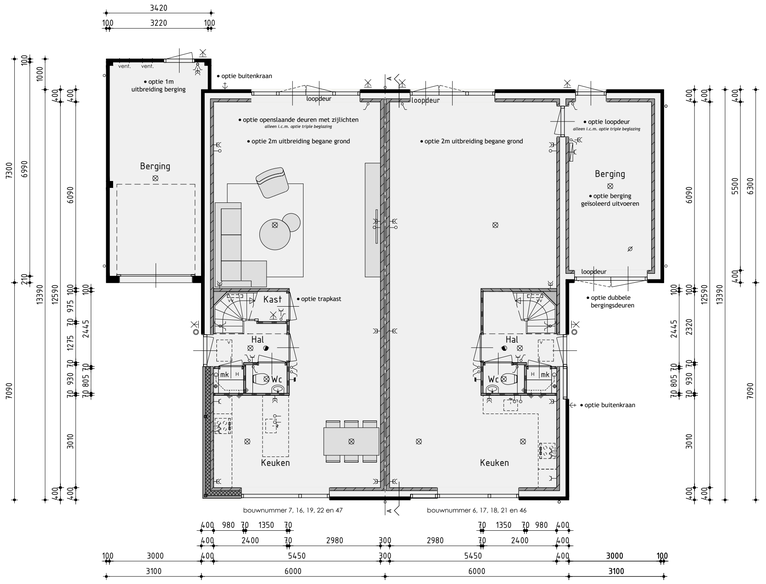
- baksteen 100mm schoonwerk
- geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
- kalkzandsteen vuilwerk
- kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur
- lichte scheidingswand, gipsblokken standaard
- lichte scheidingswand, gipsblokken zwaar
- houtskeletbouw

Renvooi

- plafondlichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- wissel schakelaar
- enkele wandcontactdoos geaard
- dubbele wandcontactdoos geaard
- onbedrade leiding
- bedrade leiding
- thermostaat
- buitenkraan
- rookmelder
- wd opslelplaats voor wasautomaat
- opslelplaats voor wasdroger
- electrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- radiator (plaats en afmeting indicatief)
- beldrukker
- bel
- mechanische ventilatie-unit
- ventilatierooster
- vrs ventilatierooster, geluidwerend
- wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel pijpventilator
- dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
- vv verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
- v.z.v. geëmailleerde beglazing
- m v.z.v. matte/ondoorzichtige beglazing
- PV pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
- luik
- v geïsoleerde vloerluik
- ZW v.z.v. buitenzonwering (volgens opgave BENG)
- H warmte-unit t.b.v. stadsverwarming
- NH nestkast huismus (plaats en afmeting indicatief)
- NG nestkast gierzwaluw (plaats en afmeting indicatief)
- NV nestkast vleermuis (plaats en afmeting indicatief)

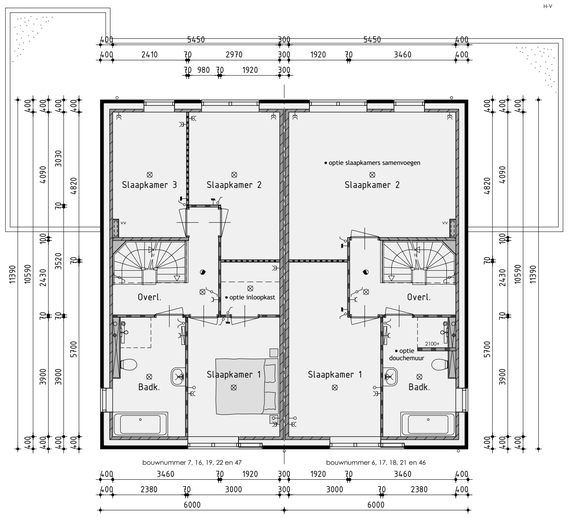


Principe doorsnede A-A



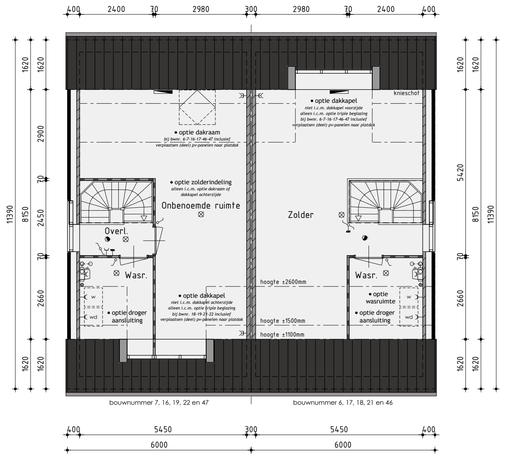
Begane grond

v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping

v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping

de onbenoemde ruimten voldoen niet aan de eisen voor het verblijven van personen op het gebied van o.a. daglicht, ventilatie, hoogte boven de trap en plafondhoogte.

Type A opties

Bwnr. 6/7, 16/17, 18/19, 21/22 en 46/47

Nieuwbouw tweekappers

Plan: De Draai fase 6 te Heerhugowaard
Gemeente Heerhugowaard

Ontwikkeling: bpd Amsterdam

Realisatie en kopersbegeleiding: AANNEMERSGROEP KUIN bv
De Tocht 5
1611 HT Bovenkarspel
(0228) 51 33 13
info@kuinbv.nl

Getekend: Roy Zwagemaker
Formaat: A1
Schaal: 1:100

Verkooptekening

Datum 1 28-09-2021	Datum 9
Datum 2 04-10-2021	Datum 10
Datum 3 11-10-2021	Datum 11
Datum 4 12-10-2021 bestektekening	Datum 12
Datum 5 12-11-2021	Datum 13
Datum 6 23-11-2021	Datum 14
Datum 7	Datum 15
Datum 8	Datum 16

De Wolff & Partners
Zesstedenweg 205A | 1613 JD Grootebroek
T: 0228 56 50 90 | F: 0228 56 50 99
info@dewolffenpartners.nl
www.dewolffenpartners.nl
Ruben de Kraker | Yuri Blankendaal

Werknummer 21367
V-01.0

De Wolff & Partners ©: Deze tekening is eigendom van De Wolff & Partners en mag niet zonder haar toestemming worden verveelvoudigd of gewijzigd

Voorgevel

nestkasten alleen t.p.v. bouwnummer 14 en 33

Rechter zijgevel

Achtergevel

Linker zijgevel

Kleurenschema bwnr. 14/15

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Oranje bont genuanceerd
Voegwerk	Voegmortel	Antraciet
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Geelgrijs
Dak	Keramische pan	Natuurrood
Raamdorpels	Beton	Naturel / Grijs
Kozijnen	Hardhout	Olijfgrijs
Draaiende delen	Hardhout	Olijfgrijs
Voordeur	Samengesteld	Bruingroen
Stalen kanteldeur	Verzinkt staal	Geelgrijs
Goten	Zink	Naturel
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Olijfgrijs
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Ventilatieroosters	Aluminium	Olijfgrijs

Kleurenschema bwnr. 33/34

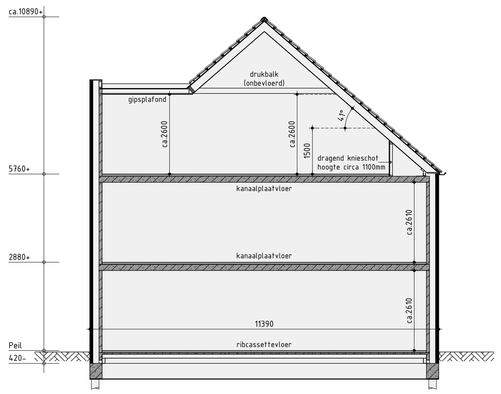
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Geel bont genuanceerd
Voegwerk	Voegmortel	Midden grijs
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Groenbruin
Dak	Keramische pan	Matzwart engobe)
Raamdorpels	Beton	Naturel / Grijs
Kozijnen	Hardhout	Groenbruin
Draaiende delen	Hardhout	Groenbruin
Voordeur	Samengesteld	Kakigrijs
Stalen kanteldeur	Verzinkt staal	Groenbruin
Goten	Zink	Naturel
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Groenbruin
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Ventilatieroosters	Aluminium	Groenbruin

Renvooi

- plafondlichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- wissel schakelaar
- enkele wandcontactdoos geaard
- dubbele wandcontactdoos geaard
- onbedrade leiding
- bedrade leiding
- thermostaat
- buitenkraan
- rookmelder
- w — opstelplaats voor wasautomaat
- wd — opstelplaats voor wasdroger
- electrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- radiator (plaats en afmeting indicatief)
- beldrukker
- bel
- mechanische ventilatie-unit
- vr — ventilatierooster
- wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel pijpventilator
- dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
- vv — verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
- c — v.z.v. geëmaileerde beglazing
- m — v.z.w. v.z.v. matte/ondoorzichtige beglazing
- PV — pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
- l — luik
- v — geïsoleerde vloerluik
- zw — v.z.v. buitenzonwering (volgens opgave BENG)
- H — warmte-unit t.b.v. stadsverwarming
- N-H — nestkast huismus (plaats en afmeting indicatief)
- N-G — nestkast gierzwaluw (plaats en afmeting indicatief)
- H-V — nestkast vleermuis (plaats en afmeting indicatief)

Renvooi

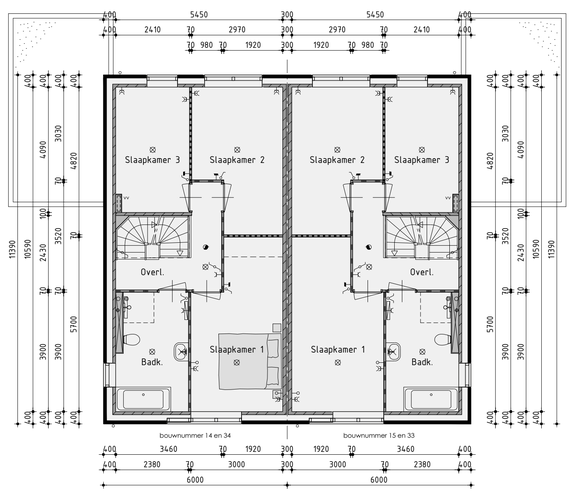
- baksteen 100mm schoonwerk
- geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
- kalkzandsteen vuilwerk
- kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur
- lichte scheidingswand, gipsblokken standaard
- lichte scheidingswand, gipsblokken zwaar
- houtskeletbouw



Principe doorsnede A-A

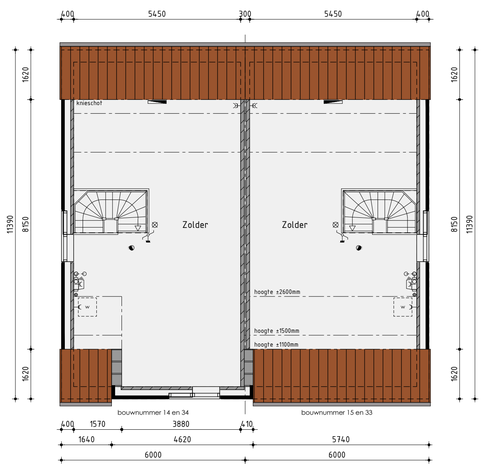
Begane grond

v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping

v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping

Type B

Bouwnummer 14/15 en 33/34

Nieuwbouw tweekappers

Plan: De Draai fase 6 te Heerhugowaard
Gemeente Heerhugowaard

Ontwikkeling: bpd Amsterdam

Realisatie en kopersbegeleiding: AANNEMINGSBEDRIJF KUIN bv

De Tocht 5
1611 HT Bovenkarspel
(0228) 51 13 13
info@kuinbv.nl

Getekend: Roy Zwagemaker
Formaat: A1
Schaal: 1:100

Verkooptekening

Datum 1 28-09-2021	Datum 9
Datum 2 04-10-2021	Datum 10
Datum 3 11-10-2021	Datum 11
Datum 4 12-10-2021 bestektekening	Datum 12
Datum 5 12-11-2021	Datum 13
Datum 6 23-11-2021	Datum 14
Datum 7	Datum 15
Datum 8	Datum 16

De Wolff & Partners
Zesstedenweg 205A | 1613 JD Grootebroek
T: 0228 56 59 90 | F: 0228 56 59 99
info@dewolffenpartners.nl
www.dewolffenpartners.nl
Ruben de Kraker | Yuri Blankendaal

Werknummer 21367

V-02.1

De Wolff & Partners © Deze tekening is eigendom van De Wolff & Partners en mag niet zonder haar toestemming worden verveelvoudigd of gewijzigd

Voorgevel

nestkasten alleen t.p.v. bouwnummer 14 en 33

Rechter zijgevel

Achtergevel

Linker zijgevel

Kleurenschema bwnr. 14/15

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Oranje bont genuanceerd
Voegwerk	Voegmortel	Antraciet
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Geelgrijs
Dak	Keramische pan	Natuurrood
Raamdorpels	Beton	Naturel / Grijs
Kozijnen	Hardhout	Olijfgrijs
Draaiende delen	Hardhout	Olijfgrijs
Voordeur	Samengesteld	Bruingroen
Stalen kanteldeur	Verzinkt staal	Geelgrijs
Goten	Zink	Naturel
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Olijfgrijs
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Ventilatieroosters	Aluminium	Olijfgrijs
Dakkapel	Paintpanel	Antraciet

Kleurenschema bwnr. 33/34

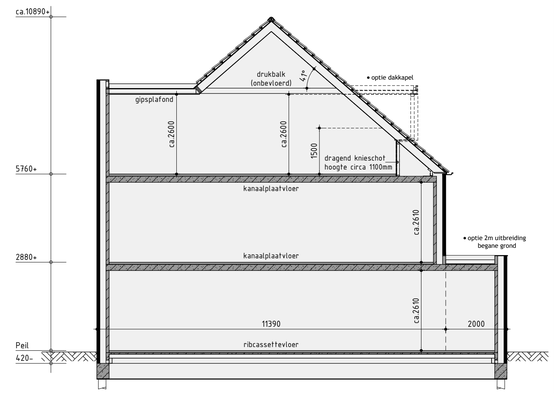
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Geel bont genuanceerd
Voegwerk	Voegmortel	Midden grijs
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Groenbruin
Dak	Keramische pan	Matzwart engobe)
Raamdorpels	Beton	Naturel / Grijs
Kozijnen	Hardhout	Groenbruin
Draaiende delen	Hardhout	Groenbruin
Voordeur	Samengesteld	Kakigrijs
Stalen kanteldeur	Verzinkt staal	Groenbruin
Goten	Zink	Naturel
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Groenbruin
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Ventilatieroosters	Aluminium	Groenbruin
Dakkapel	Paintpanel	Antraciet

Renvooi

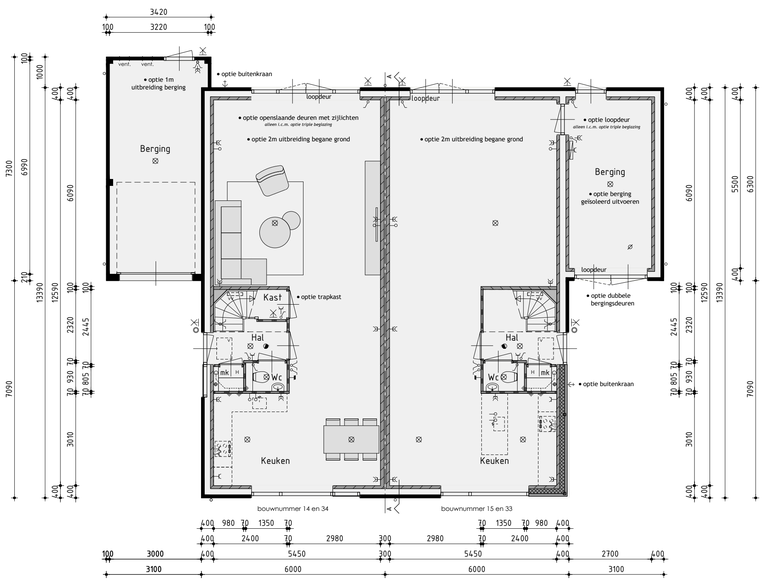
- plafondlichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- wissel schakelaar
- enkele wandcontactdoos geaard
- dubbele wandcontactdoos geaard
- onbedrade leiding
- bedrade leiding
- thermostaat
- buitenkraan
- rookmelder
- opstelplaats voor wasautomaat
- opstelplaats voor wasdroger
- electrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- radiator (plaats en afmeting indicatief)
- beldrukker
- bel
- mechanische ventilatie-unit
- ventilatierooster
- wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel pijpventilator
- dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
- verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
- v.z.v. geëmaileerde beglazing
- v.z.w. v.z.v. matte/ondoorzichtige beglazing
- pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
- luik
- geïsoleerde vloerluik
- v.z.v. buitenzonwering (volgens opgave BENG)
- warmte-unit t.b.v. stadsverwarming
- nestkast huismus (plaats en afmeting indicatief)
- nestkast gierzwaluw (plaats en afmeting indicatief)
- nestkast vleermuis (plaats en afmeting indicatief)

Renvooi

- baksteen 100mm schoonwerk
- geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
- kalkzandsteen vuilwerk
- kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur
- lichte scheidingswand, gipsblokken standaard
- lichte scheidingswand, gipsblokken zwaar
- houtskeletbouw

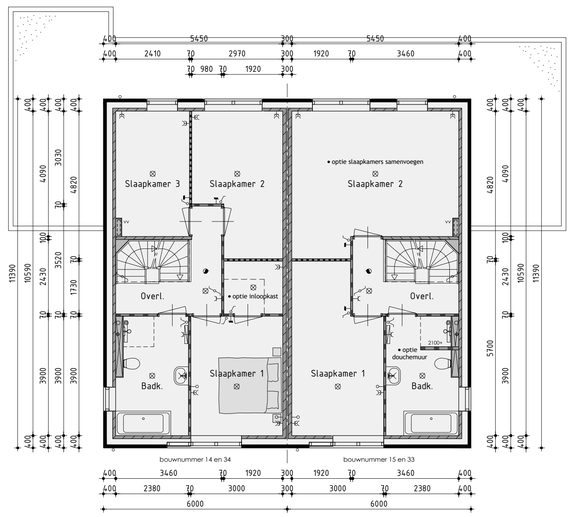


Principe doorsnede A-A



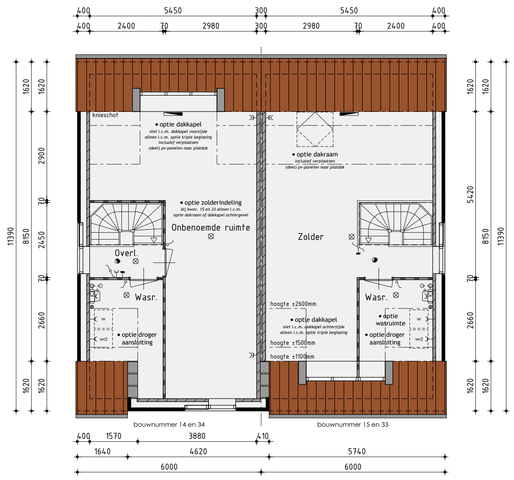
Begane grond

v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping

v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping

de onbenoemde ruimten voldoen niet aan de eisen voor het verblijven van personen op het gebied van o.a. daglicht, ventilatie, hoogte boven de trap en plafondhoogte.

Type B opties

Bouwnummer 14/15 en 33/34

Nieuwbouw tweekappers

Plan: De Draai fase 6 te Heerhugowaard
Gemeente Heerhugowaard

Ontwikkeling: bpd Amsterdam

Realisatie en kopersbegeleiding: AANNEMINGSCIRCELIP KUIN bv
De Tocht 5
1611 HT Bovenkarspel
(0228) 51 13 13
info@kuinbv.nl

Getekend: Roy Zwagemaker
Formaat: A1
Schaal: 1:100

Verkooptekening

Datum 1 28-09-2021	Datum 9
Datum 2 04-10-2021	Datum 10
Datum 3 11-10-2021	Datum 11
Datum 4 12-10-2021 bestektekening	Datum 12
Datum 5 12-11-2021	Datum 13
Datum 6 23-11-2021	Datum 14
Datum 7	Datum 15
Datum 8	Datum 16

De Wolff & Partners
Zesstedenweg 205A | 1613 JD Grootebroek
T: 0228 56 59 90 | F: 0228 56 59 99
info@dewolffenpartners.nl
www.dewolffenpartners.nl
Ruben de Kraker | Yuri Blankendaal

Werknummer 21367
V.02.0

De Wolff & Partners© Deze tekening is eigendom van De Wolff & Partners en mag niet zonder haar toestemming worden verveelvoudigd of gewijzigd

Voorgevel

Rechter zijgevel

Achtergevel

Linker zijgevel

Kleurenschema

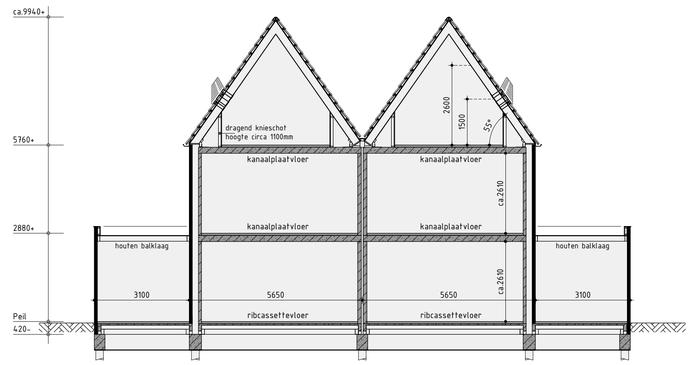
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Bruinrood genuanceerd
Voegwerk	Voegmortel	Antraciet
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Geelgrijs
Dak	Keramische pan	Matzwart engobe
Raamdorpels	Beton	Naturel / Grijs
Kozijnen	Hardhout	Olijfgrijs
Draaiende delen	Hardhout	Olijfgrijs
Voordeur	Samengesteld	Bruingrijs
Stalen kanteldeur	Verzinkt staal	Geelgrijs
Goten	Zink	Naturel
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Olijfgrijs
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Ventilatieroosters	Aluminium	Olijfgrijs

Renvooi

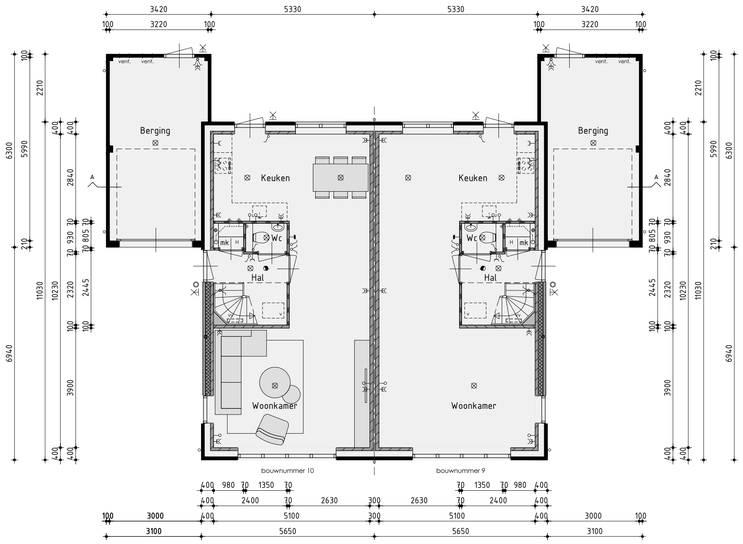
- baksteen 100mm schoonwerk
- geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
- kalkzandsteen vuilwerk
- kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur
- lichte scheidingswand, gipsblokken standaard
- lichte scheidingswand, gipsblokken zwaar
- houtskeletbouw

Renvooi

- plafondlichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- wissel schakelaar
- enkele wandcontactdoos geaard
- dubbele wandcontactdoos geaard
- onbedrade leiding
- bedrade leiding
- thermostaat
- buitenkraan
- rookmelder
- w opstelplaats voor wasautomaat
- wd opstelplaats voor wasdroger
- electrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- radiator (plaats en afmeting indicatief)
- bd beldrukker
- b bel
- mechanische ventilatie-unit
- vr ventilatierooster
- wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel pijpventilator
- dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
- vv verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
- c v.z.v. geëmaileerde beglazing
- m v.z.v. v.z.v. matte/ondoorzichtige beglazing
- PV pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
- l luik
- v geïsoleerde vloerluik
- zw v.z.v. buitenzonwering (volgens opgave BENG)
- H warmte-unit t.b.v. stadsverwarming
- N-H nestkast huismus (plaats en afmeting indicatief)
- N-G nestkast gierzwaluw (plaats en afmeting indicatief)
- N-V nestkast vleermuis (plaats en afmeting indicatief)

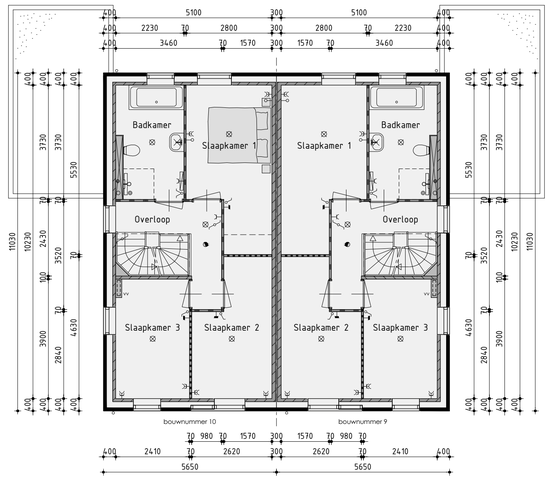


Principe doorsnede A-A



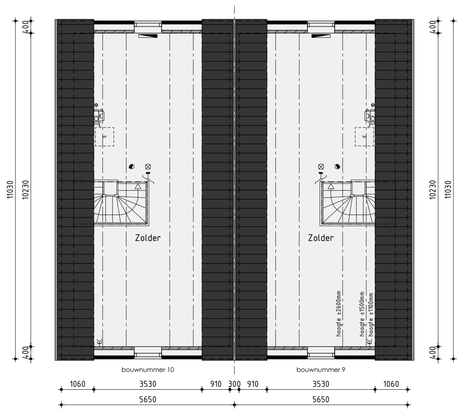
Begane grond

v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping

v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping

Type C

Bouwnummer 9/10

Nieuwbouw tweekappers

Plan: De Draai fase 6 te Heerhugowaard
Gemeente Heerhugowaard

Ontwikkeling: bpd Amsterdam

Realisatie en kopersbegeleiding: AANNEMINGSBEDRIJF KUIN bv
De Tocht 5
1611 HT Bovenkarspel
(0228) 51 13 13
info@kuinbv.nl

Getekend: Roy Zwagemaker
Formaat: A1
Schaal: 1:100

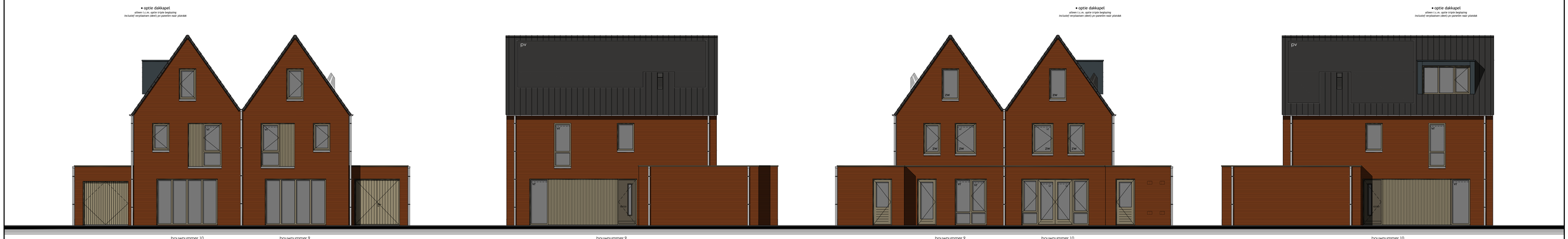
Verkooptekening

Datum 1 28-09-2021	Datum 9
Datum 2 04-10-2021	Datum 10
Datum 3 11-10-2021	Datum 11
Datum 4 12-10-2021 bestektekening	Datum 12
Datum 5 12-11-2021	Datum 13
Datum 6 23-11-2021	Datum 14
Datum 7	Datum 15
Datum 8	Datum 16

De Wolff & Partners
Zesstedenweg 205A | 1613 JD Grootebroek
T: 0228 56 59 90 | F: 0228 56 59 99
info@dewolffenpartners.nl
www.dewolffenpartners.nl
Ruben de Kraker | Yuri Blankendaal

Werknummer 21367
V-03.1

De Wolff & Partners © Deze tekening is eigendom van De Wolff & Partners en mag niet zonder haar toestemming worden verveelvoudigd of gewijzigd



Voorgevel

Rechter zijgevel

Achtergevel

Linker zijgevel

Kleurenschema

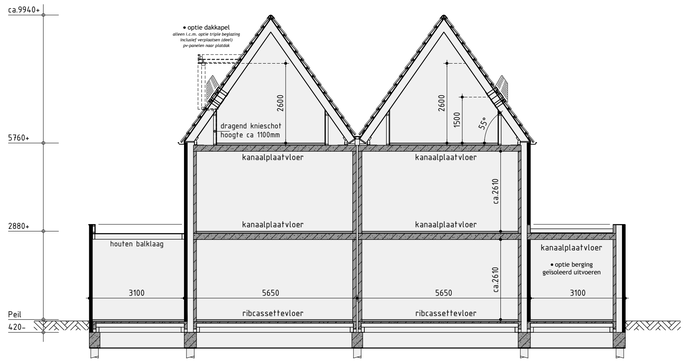
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Bruinrood genuanceerd
Voegwerk	Voegmortel	Antraciet
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Geelgrijs
Dak	Keramische pan	Matzwart engobe
Raamdorpels	Beton	Naturel / Grijs
Kozijnen	Hardhout	Olijfgrijs
Draaiende delen	Hardhout	Olijfgrijs
Voordeur	Samengesteld	Bruingrijs
Stalen kanteldeur	Verzinkt staal	Geelgrijs
Goten	Zink	Naturel
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Olijfgrijs
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Ventilatieroosters	Aluminium	Olijfgrijs
Dakkapel	Paintpanel	Antraciet

Renvooi

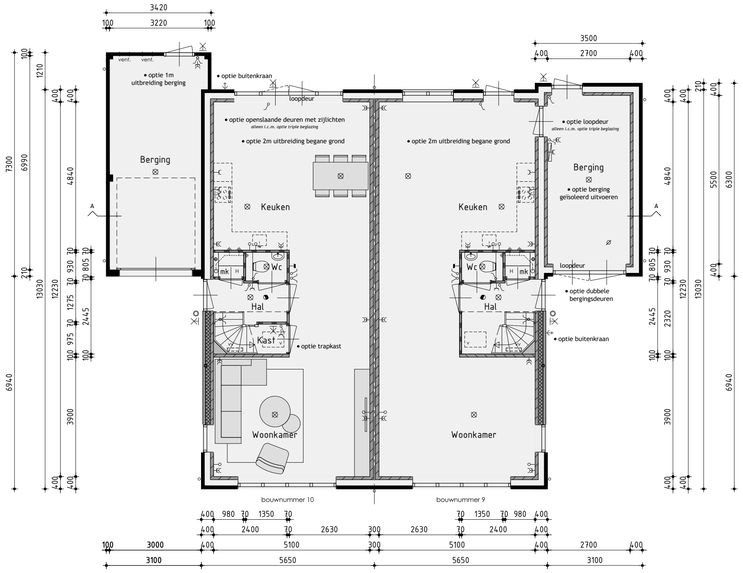
- baksteen 100mm schoonwerk
- geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
- kalkzandsteen vuilwerk
- kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur
- lichte scheidingswand, gipsblokken standaard
- lichte scheidingswand, gipsblokken zwaar
- houtskeletbouw

Renvooi

⊠	plafondlichtaansluitpunt		mechanische ventilatie-unit
	wandlichtaansluitpunt	vr	ventilatierooster
	enkele schakelaar		wand afzuigventiel mechanische ventilatie
	dubbele schakelaar		plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
	wissel schakelaar		plafond afzuigventiel pijpventilator
	enkele wandcontactdoos geaard		dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
	dubbele wandcontactdoos geaard	vv	verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
	onbedrade leiding	c	v.z.v. geëmaileerde beglazing
	bedrade leiding	m	v.z.w. v.z.v. matte/ondoorzichtige beglazing
	thermostaat	PV	pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
	buitenkraan	l	luik
	rookmelder	v	geïsoleerde vloerluik
w	opstelplaats voor wasautomaat	zw	v.z.v. buitenzonwering (volgens opgave BENG)
wd	opstelplaats voor wasdroger	H	warmte-unit t.b.v. stadsverwarming
	electrische radiator (plaats en afmeting indicatief)	N-H	nestkast huismus (plaats en afmeting indicatief)
	radiator (plaats en afmeting indicatief)	N-G	nestkast gierzwaluw (plaats en afmeting indicatief)
	beldrukker	H-V	nestkast vleermuis (plaats en afmeting indicatief)
	bel		

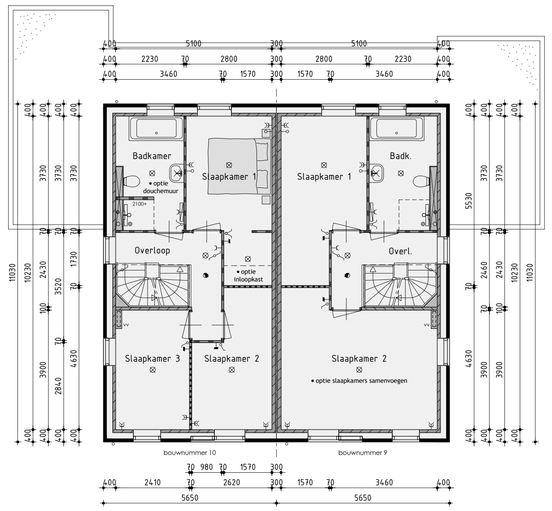


Principe doorsnede A-A



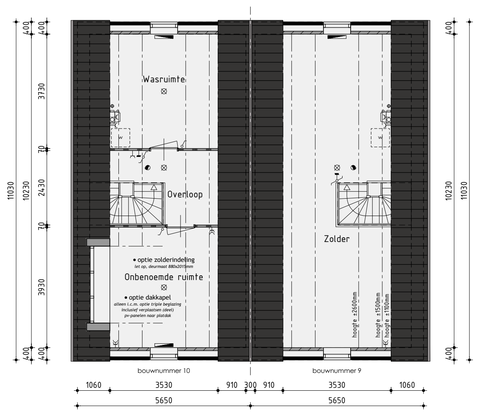
Begane grond

v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping

v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping

de onbenoemde ruimten voldoen niet aan de eisen voor het verblijven van personen op het gebied van o.a. daglicht, ventilatie, hoogte boven de trap en plafondhoogte.

Type C opties

Bouwnummer 9/10

Nieuwbouw tweekappers

Plan: De Draai fase 6 te Heerhugowaard
Gemeente Heerhugowaard

Ontwikkeling: bpd Amsterdam

Realisatie en kopersbegeleiding: AANNEMINGSBEDRIJF KUIN bv
De Tocht 5
1611 HT Bovenkarspel
(0228) 51 13 13
info@kuinbv.nl

Getekend: Roy Zwagemaker
Formaat: A1
Schaal: 1:100

Verkooptekening

Datum 1 28-09-2021	Datum 9
Datum 2 04-10-2021	Datum 10
Datum 3 11-10-2021	Datum 11
Datum 4 12-10-2021 bestektekening	Datum 12
Datum 5 12-11-2021	Datum 13
Datum 6 23-11-2021	Datum 14
Datum 7	Datum 15
Datum 8	Datum 16

De Wolff & Partners
Zesstedenweg 205A | 1613 JD Grootebroek
T: 0228 56 59 90 | F: 0228 56 59 99
info@dewolffenpartners.nl
www.dewolffenpartners.nl
Ruben de Kraker | Yuri Blankendaal

Werknummer 21367
V·03.0

De Wolff & Partners © Deze tekening is eigendom van De Wolff & Partners en mag niet zonder haar toestemming worden verveelvoudigd of gewijzigd

Voorgevel

kleurstelling bouwnummer 8 is afgebeeld
nestkasten alleen t.p.v. bouwnummer 8, 11 en 13

Rechter zijgevel

Achtergevel

nestkasten alleen t.p.v. bouwnummer 8 en 11

Linker zijgevel

Kleurenschema bwnr. 8

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Wit
Voegwerk	Voegmortel	Licht grijs
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Groenbruin
Dak	Keramische pan	Matzwart engobe)
Raamdorpels	Beton	Naturel / Grijs
Kozijnen	Hardhout	Groenbruin
Draaiende delen	Hardhout	Groenbruin
Voordeur	Samengesteld	Kakigrijs
Stalen kanteldeur	Verzinkt staal	Groenbruin
Goten	Zink	Naturel
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Groenbruin
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Ventilatieroosters	Aluminium	Groenbruin

Kleurenschema bwnr. 11

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Oranje bont genuanceerd
Voegwerk	Voegmortel	Antraciet
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Geelgrijs
Dak	Keramische pan	Natuurrood
Raamdorpels	Beton	Naturel / Grijs
Kozijnen	Hardhout	Olijfgrijs
Kozijnen	Hardhout	Olijfgrijs
Voordeur	Samengesteld	Bruingroen
Stalen kanteldeur	Verzinkt staal	Geelgrijs
Goten	Zink	Naturel
Kozijnen	Hardhout	Olijfgrijs
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Ventilatieroosters	Aluminium	Olijfgrijs

Kleurenschema bwnr. 13 en 20

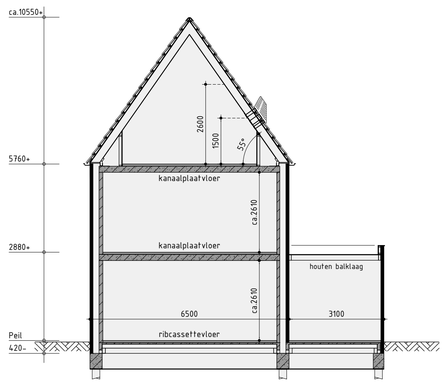
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Bruinrood genuanceerd
Voegwerk	Voegmortel	Antraciet
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Geelgrijs
Dak	Keramische pan	Matzwart engobe
Raamdorpels	Beton	Naturel / Grijs
Kozijnen	Hardhout	Olijfgrijs
Draaiende delen	Hardhout	Olijfgrijs
Voordeur	Samengesteld	Bruingrijs
Stalen kanteldeur	Verzinkt staal	Geelgrijs
Goten	Zink	Naturel
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Olijfgrijs
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Ventilatieroosters	Aluminium	Olijfgrijs

Renvooi

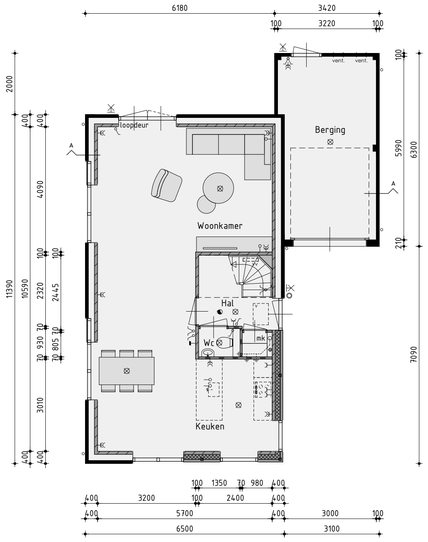
- baksteen 100mm schoonwerk
- geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
- kalkzandsteen vuilwerk
- kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur
- lichte scheidingswand, gipsblokken standaard
- lichte scheidingswand, gipsblokken zwaar
- houtskeletbouw

Renvooi

- plafondlichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- wissel schakelaar
- enkele wandcontactdoos geaard
- dubbele wandcontactdoos geaard
- onbedrade leiding
- bedrade leiding
- thermostaat
- buitenkraan
- rookmelder
- opstelplaats voor wasautomaat
- WD opstelplaats voor wasdroger
- electrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- radiator (plaats en afmeting indicatief)
- beldrukker
- bel
- mechanische ventilatie-unit
- V ventilatierooster
- VG ventilatierooster, geluidwerend
- wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel pijpventilator
- dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
- VV verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
- C v.z.v. geëmaileerde beglazing
- m v.z.v. matte/ondoorzichtige beglazing
- PV pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
- I luik
- Y geïsoleerde vloerluik
- zw v.z.v. buitenzonwering (volgens opgave BENG)
- H warmte-unit t.b.v. stadsverwarming
- NH nestkast huismus (plaats en afmeting indicatief)
- N-G nestkast gierzwaluw (plaats en afmeting indicatief)
- H-V nestkast vleermuis (plaats en afmeting indicatief)

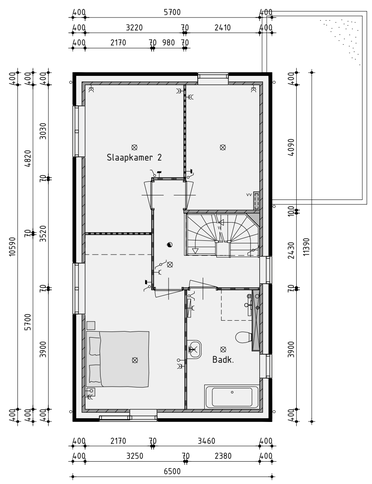


Principe doorsnede A-A



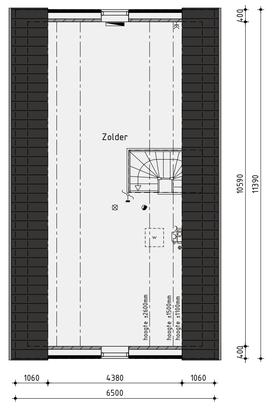
Begane grond

v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping

v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping

Type D

Bouwnummer 8, 11 en 13 en 20

Nieuwbouw vrijstaand

Plan: De Draai fase 6 te Heerhugowaard
Gemeente Heerhugowaard

Ontwikkeling: bpd Amsterdam

Realisatie en kopersbegeleiding: AANNEMINGSBEDRIJF KUIN bv
De Tocht 5
1611 HT Bovenkarspel
(0228) 52 13 13
info@kuinbv.nl

Getekend: Roy Zwagemaker
Formaat: A1
Schaal: 1:100

Verkooptekening

Datum 1 28-09-2021	Datum 9
Datum 2 04-10-2021	Datum 10
Datum 3 11-10-2021	Datum 11
Datum 4 12-10-2021 bestektekening	Datum 12
Datum 5 12-11-2021	Datum 13
Datum 6 23-11-2021	Datum 14
Datum 7	Datum 15
Datum 8	Datum 16

De Wolff & Partners
Zesstedenweg 205A | 1613 JD Grootebroek
T: 0228 56 50 90 | F: 0228 56 50 99
info@dewolffenpartners.nl
www.dewolffenpartners.nl
Ruben de Kraker | Yuri Blankendaal

Werknummer 21367

V-04.1

De Wolff & Partners© Deze tekening is eigendom van De Wolff & Partners en mag niet zonder haar toestemming worden verveelvoudigd of gewijzigd

Voorgevel

kleurstelling bouwnummer 8 is afgebeeld
nestkasten alleen t.p.v. bouwnummer 8, 11 en 13

Rechter zijgevel

Achtergevel

nestkasten alleen t.p.v. bouwnummer 8 en 11

Linker zijgevel

Kleurenschema bwnr. 8

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Wit
Voegwerk	Voegmortel	Licht grijs
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Groenbruin
Dak	Keramische pan	Matzwart engobe)
Raamdorpels	Beton	Naturel / Grijs
Kozijnen	Hardhout	Groenbruin
Draaiende delen	Hardhout	Groenbruin
Voordeur	Samengesteld	Kakigrijs
Stalen kanteldeur	Verzinkt staal	Groenbruin
Goten	Zink	Naturel
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Groenbruin
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Ventilatieroosters	Aluminium	Groenbruin

Kleurenschema bwnr. 11

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Oranje bont genuanceerd
Voegwerk	Voegmortel	Antraciet
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Geelgrijs
Dak	Keramische pan	Natuurrood
Raamdorpels	Beton	Naturel / Grijs
Kozijnen	Hardhout	Olijfgrijs
Kozijnen	Hardhout	Olijfgrijs
Voordeur	Samengesteld	Bruingroen
Stalen kanteldeur	Verzinkt staal	Geelgrijs
Goten	Zink	Naturel
Kozijnen	Hardhout	Olijfgrijs
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Ventilatieroosters	Aluminium	Olijfgrijs

Kleurenschema bwnr. 13 en 20

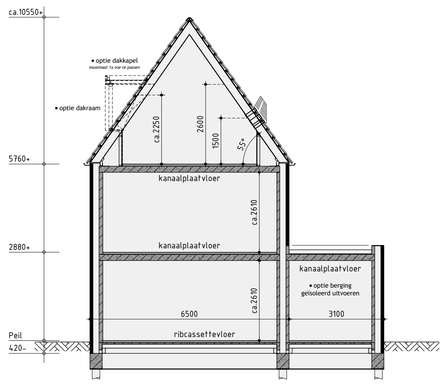
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Bruinrood genuanceerd
Voegwerk	Voegmortel	Antraciet
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Geelgrijs
Dak	Keramische pan	Matzwart engobe
Raamdorpels	Beton	Naturel / Grijs
Kozijnen	Hardhout	Olijfgrijs
Draaiende delen	Hardhout	Olijfgrijs
Voordeur	Samengesteld	Bruingrijs
Stalen kanteldeur	Verzinkt staal	Geelgrijs
Goten	Zink	Naturel
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Olijfgrijs
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Ventilatieroosters	Aluminium	Olijfgrijs

Renvooi

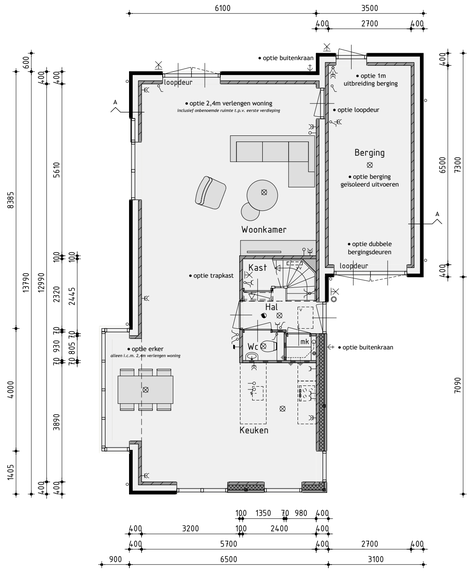
- baksteen 100mm schoonwerk
- geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
- kalkzandsteen vuilwerk
- kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur
- lichte scheidingswand, gipsblokken standaard
- lichte scheidingswand, gipsblokken zwaar
- houtskeletbouw

Renvooi

- plafondlichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- wissel schakelaar
- enkele wandcontactdoos geaard
- dubbele wandcontactdoos geaard
- onbedrade leiding
- bedrade leiding
- thermostaat
- buitenkraan
- rookmelder
- opstelplaats voor wasautomaat
- WD opstelplaats voor wasdroger
- electrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- radiator (plaats en afmeting indicatief)
- beldrukker
- bel
- mechanische ventilatie-unit
- V ventilatierooster
- V-S ventilatierooster, geluidwerend
- wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel pijpventilator
- dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
- VV verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
- G v.z.v. geëmaileerde beglazing
- m v.z.v. matte/ondoorzichtige beglazing
- PV pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
- L luik
- V geïsoleerde vloerluik
- ZW v.z.v. buitenzonwering (volgens opgave BENG)
- H warmte-unit t.b.v. stadsverwarming
- N-H nestkast huismus (plaats en afmeting indicatief)
- N-G nestkast gierzwaluw (plaats en afmeting indicatief)
- H-V nestkast vleermuis (plaats en afmeting indicatief)

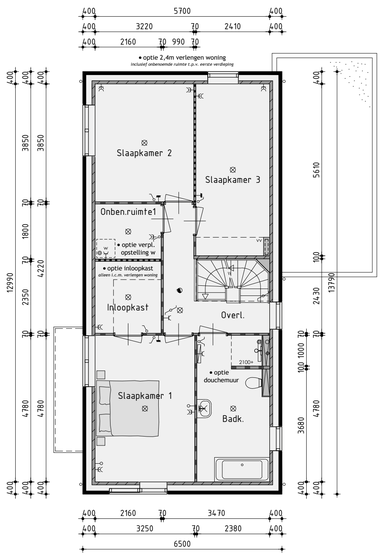


Principe doorsnede A-A



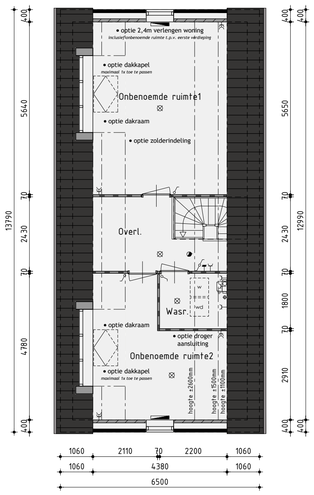
Begane grond

v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping

v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping

de onbenoemde ruimten voldoen niet aan de eisen voor het verblijven van personen op het gebied van o.a. daglicht, ventilatie, hoogte boven de trap en plafondhoogte.

Type D opties

Bouwnummer 8, 11 en 13 en 20

Nieuwbouw vrijstaand

Plan: De Draai fase 6 te Heerhugowaard
Gemeente Heerhugowaard

Ontwikkeling: bpd Amsterdam

Realisatie en kopersbegeleiding: AANNEMINGSBEDRIJF KUIN bv
De Tocht 5
1611 HT Bovenkarspel
(0228) 51 13 13
info@kuinbv.nl

Getekend: Roy Zwagemaker
Formaat: A1
Schaal: 1:100

Verkooptekening

Datum 1 28-09-2021	Datum 9
Datum 2 04-10-2021	Datum 10
Datum 3 11-10-2021	Datum 11
Datum 4 12-10-2021 bestektekening	Datum 12
Datum 5 12-11-2021	Datum 13
Datum 6 23-11-2021	Datum 14
Datum 7	Datum 15
Datum 8	Datum 16

De Wolff & PARTNERS
Zesstedenweg 205A | 1613 JD Grootebroek
T: 0228 56 50 90 | F: 0228 56 50 99
info@dewolffenpartners.nl
www.dewolffenpartners.nl
Ruben de Kraker | Yuri Blankendaal

Werknummer 21367
V·04.0

De Wolff & Partners© Deze tekening is eigendom van De Wolff & Partners en mag niet zonder haar toestemming worden verveelvoudigd of gewijzigd

Voorgevel

Rechter zijgevel

Achtergevel

Linker zijgevel

Kleurenschema

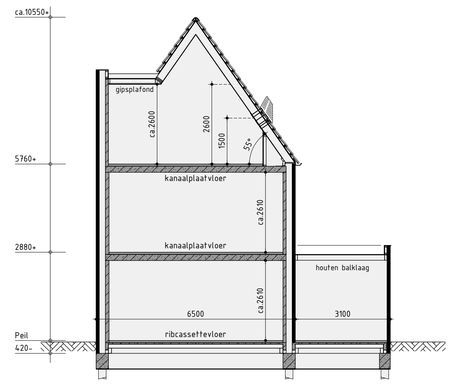
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Geel bont genuanceerd
Voegwerk	Voegmortel	Midden grijs
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Groenbruin
Dak	Keramische pan	Matzwart engobe
Raamdorpels	Beton	Naturel / Grijs
Kozijnen	Hardhout	Groenbruin
Draaiende delen	Hardhout	Groenbruin
Voordeur	Samengesteld	Kakigrijs
Stalen kanteldeur	Verzinkt staal	Groenbruin
Goten	Zink	Naturel
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Groenbruin
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Ventilatieroosters	Aluminium	Groenbruin

Renvooi

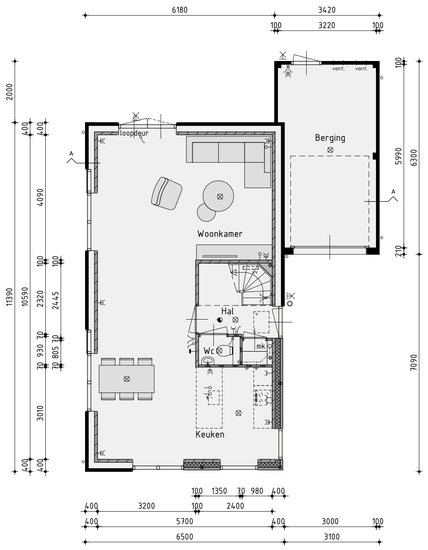
- baksteen 100mm schoonwerk
- geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
- kalkzandsteen vulwerk
- kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur
- lichte scheidingswand, gipsblokken standaard
- lichte scheidingswand, gipsblokken zwaar
- houtskeletbouw

Renvooi

- plafondlichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- wissel schakelaar
- enkele wandcontactdoos geaard
- dubbele wandcontactdoos geaard
- onbedrade leiding
- bedrade leiding
- thermostaat
- buitenkraan
- rookmelder
- w — opstelplaats voor wasautomaat
- wd — opstelplaats voor wasdroger
- electrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- radiator (plaats en afmeting indicatief)
- beldrukker
- bel
- mechanische ventilatie-unit
- vr — ventilatierooster
- wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel pijpventilator
- dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
- vv — verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
- c — v.z.v. geëmaileerde beglazing
- m — v.z.w. v.z.v. matte/ondoorzichtige beglazing
- PV — pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
- l — luik
- v — geïsoleerde vloerluik
- zw — v.z.v. buitenzonwering (volgens opgave BENG)
- H — warmte-unit t.b.v. stadsverwarming
- N-H — nestkast huismus (plaats en afmeting indicatief)
- N-G — nestkast gierzwaluw (plaats en afmeting indicatief)
- H-V — nestkast vleermuis (plaats en afmeting indicatief)

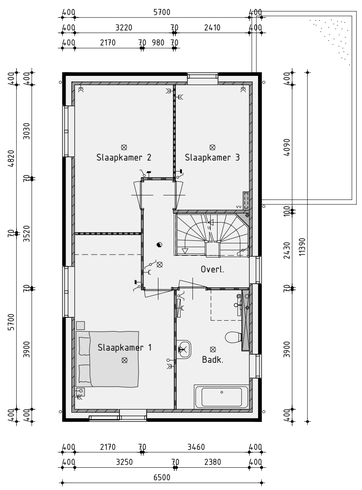


Principe doorsnede A-A



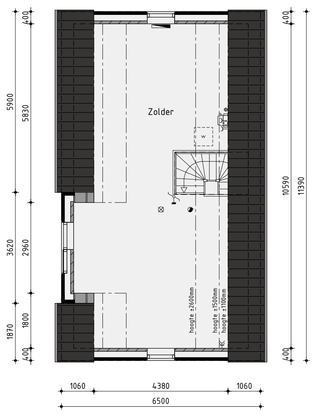
Begane grond

v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping

v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping

Type E

Bouwnummer 12

Nieuwbouw vrijstaand

Plan: De Draai fase 6 te Heerhugowaard
Gemeente Heerhugowaard

Ontwikkeling: bpd Amsterdam

Realisatie en kopersbegeleiding: AANNEMINGSBEDRIJF KUIN bv
De Tocht 5
1611 HT Bovenkarspel
(0228) 52 12 13
info@kuinbv.nl

Getekend: Roy Zwagemaker
Formaat: A1
Schaal: 1:100

Verkooptekening

Datum 1 28-09-2021	Datum 9
Datum 2 04-10-2021	Datum 10
Datum 3 11-10-2021	Datum 11
Datum 4 12-10-2021 bestektekening	Datum 12
Datum 5 12-11-2021	Datum 13
Datum 6 23-11-2021	Datum 14
Datum 7	Datum 15
Datum 8	Datum 16

De Wolff & Partners
Zesstedenweg 205A | 1613 JD Grootebroek
T: 0228 56 50 90 | F: 0228 56 50 99
info@dewolffenpartners.nl
www.dewolffenpartners.nl
Ruben de Kraker | Yuri Blankendaal

Werknummer 21367

V-05.1

De Wolff & Partners© Deze tekening is eigendom van De Wolff & Partners en mag niet zonder haar toestemming worden verveelvoudigd of gewijzigd

• optie erker
alleen t.c.m. 2,4m verlengen woning

• optie dubbele bergingsdeuren

Voorgevel

• optie 1m uitbreiding berging

• optie 2,4m verlengen woning
inclusief onbewoonde ruimte t.p.v. eerste verdieping

Rechter zijgevel

• optie berging geïsoleerd uitvoeren

• optie 1m uitbreiding berging

• optie 2,4m verlengen woning
inclusief onbewoonde ruimte t.p.v. eerste verdieping

• optie erker
alleen t.c.m. 2,4m verlengen woning

Achtergevel

• optie 1m uitbreiding berging

• optie 2,4m verlengen woning
inclusief onbewoonde ruimte t.p.v. eerste verdieping

• optie erker
alleen t.c.m. 2,4m verlengen woning

Linker zijgevel

Kleurenschema

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Geel bont genuanceerd
Voegwerk	Voegmortel	Midden grijs
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Groenbruin
Dak	Keramische pan	Matzwart engobe
Raamdorpels	Beton	Naturel / Grijs
Kozijnen	Hardhout	Groenbruin
Draaiende delen	Hardhout	Groenbruin
Voordeur	Samengesteld	Kakigrijs
Stalen kanteldeur	Verzinkt staal	Groenbruin
Goten	Zink	Naturel
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Groenbruin
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Ventilatieroosters	Aluminium	Groenbruin
Dakkapel	Paintpanel	Anfraciet

Renvooi

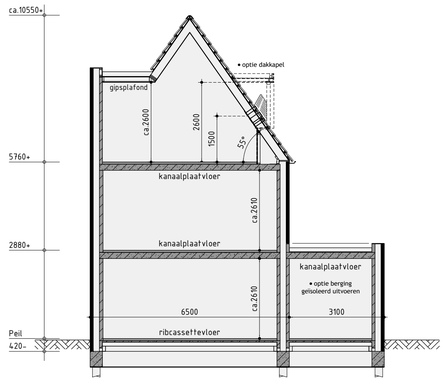
- baksteen 100mm schoonwerk
- geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
- kalkzandsteen vuilwerk
- kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur
- lichte scheidingswand, gipsblokken standaard
- lichte scheidingswand, gipsblokken zwaar
- houtskeletbouw

Renvooi

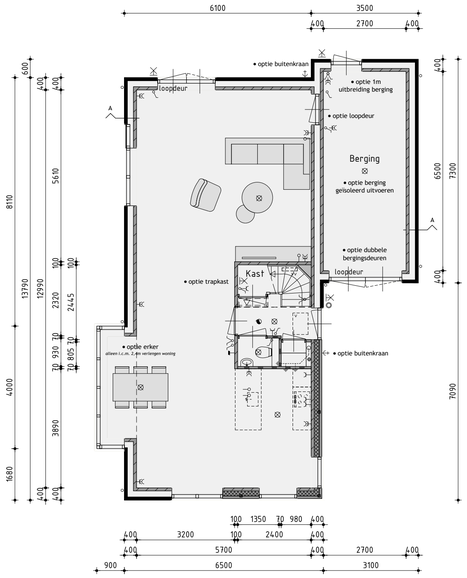
- plafondlichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- wissel schakelaar
- enkele wandcontactdoos geaard
- dubbele wandcontactdoos geaard
- onbedrade leiding
- bedrade leiding
- thermostaat
- buitenkraan
- rookmelder
- w — opstelplaats voor wasautomaat
- wd — opstelplaats voor wasdroger
- electrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- radiator (plaats en afmeting indicatief)
- beldrukker
- bel
- mechanische ventilatie-unit
- vr — ventilatierooster
- wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel pijpventilator
- dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
- vv — verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
- c — v.z.v. geëmaileerde beglazing
- m — v.z.w. v.z.v. matte/ondoorzichtige beglazing
- PV — pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
- l — luik
- v — geïsoleerde vloerluik
- zw — v.z.v. buitenzonwering (volgens opgave BENG)
- H — warmte-unit t.b.v. stadsverwarming
- N-H — nestkast huismus (plaats en afmeting indicatief)
- N-G — nestkast gierzwaluw (plaats en afmeting indicatief)
- H-V — nestkast vleermuis (plaats en afmeting indicatief)

Renvooi

- plafondlichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- wissel schakelaar
- enkele wandcontactdoos geaard
- dubbele wandcontactdoos geaard
- onbedrade leiding
- bedrade leiding
- thermostaat
- buitenkraan
- rookmelder
- w — opstelplaats voor wasautomaat
- wd — opstelplaats voor wasdroger
- electrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- radiator (plaats en afmeting indicatief)
- beldrukker
- bel
- mechanische ventilatie-unit
- vr — ventilatierooster
- vrs — ventilatierooster, geluidwerend
- wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel pijpventilator
- dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
- vv — verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
- c — v.z.v. geëmaileerde beglazing
- m — v.z.w. matte/ondoorzichtige beglazing
- PV — pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
- l — luik
- v — geïsoleerde vloerluik
- zw — v.z.v. buitenzonwering (volgens opgave BENG)
- H — warmte-unit t.b.v. stadsverwarming
- N-H — nestkast huismus (plaats en afmeting indicatief)
- N-G — nestkast gierzwaluw (plaats en afmeting indicatief)
- H-V — nestkast vleermuis (plaats en afmeting indicatief)

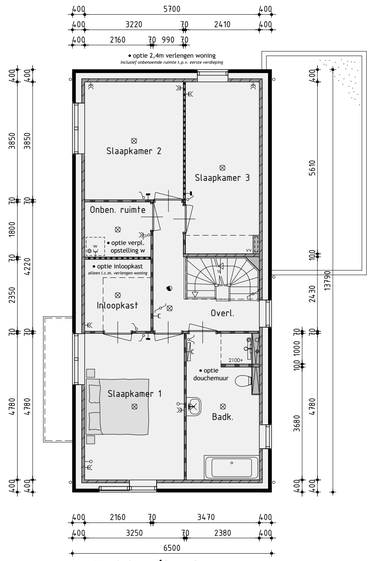


Principe doorsnede A-A



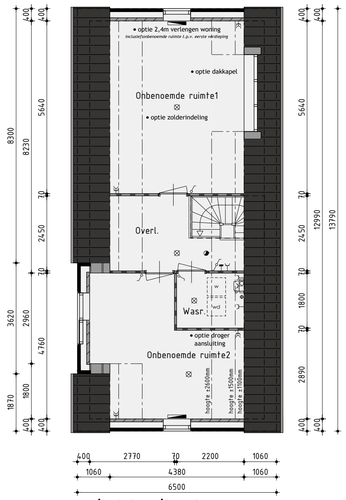
Begane grond

v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping

v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping

de onbenoemde ruimten voldoen niet aan de eisen voor het verblijven van personen op het gebied van o.a. daglicht, ventilatie, hoogte boven de trap en plafondhoogte.

Type E opties

Bouwnummer 12

Nieuwbouw vrijstaand

Plan: De Draai fase 6 te Heerhugowaard
Gemeente Heerhugowaard

Ontwikkeling: bpd Amsterdam

Realisatie en kopersbegeleiding: AANNEMINGSBEDRIJF KUIN bv, De Tocht 5, 1612 HT Bovenkarspel, (0228) 51 33 13, info@kuinbv.nl

Getekend: Roy Zwagemaker
Formaat: A1
Schaal: 1:100

Verkooptekening

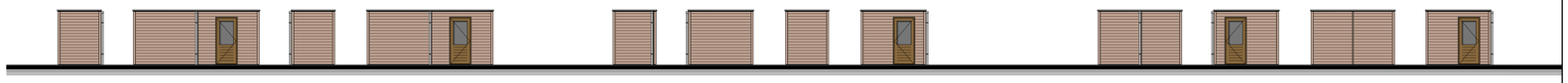
Datum 1 28-09-2021	Datum 9
Datum 2 04-10-2021	Datum 10
Datum 3 11-10-2021	Datum 11
Datum 4 12-10-2021 bestektekening	Datum 12
Datum 5 12-11-2021	Datum 13
Datum 6 23-11-2021	Datum 14
Datum 7	Datum 15
Datum 8	Datum 16

De Wolff & Partners
Zesstedenweg 205A | 1613 JD Grootebroek
T: 0228 56 50 90 | F: 0228 56 50 99
info@dewolffenpartners.nl
www.dewolffenpartners.nl
Ruben de Kraker | Yuri Blankendaal

Werknummer 21367
V·05.0

De Wolff & Partners© Deze tekening is eigendom van De Wolff & Partners en mag niet zonder haar toestemming worden verveelvoudigd of gewijzigd

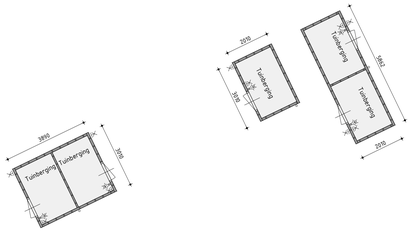
Voorgevel | Rechter zijgevel | Achtergevel | Linker zijgevel

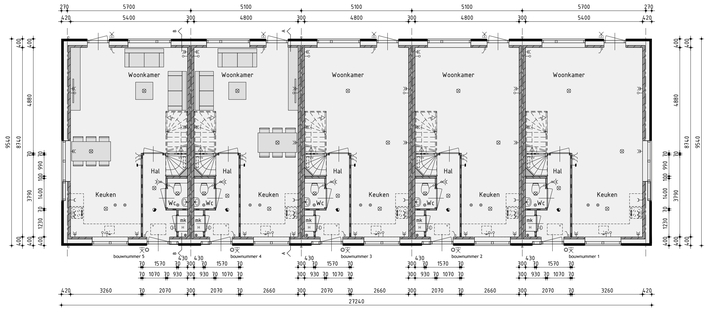


Voorgevel | Rechter zijgevel | Achtergevel | Linker zijgevel
Tuinberging bouwnummer 1/2

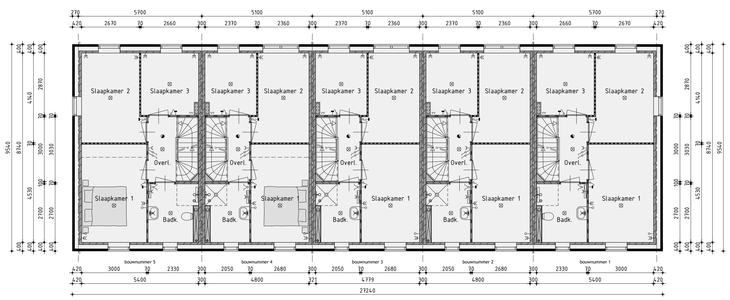
Voorgevel | Rechter zijgevel | Achtergevel | Linker zijgevel
Tuinberging bouwnummer 3

Voorgevel | Rechter zijgevel | Achtergevel | Rechter zijgevel
Tuinberging bouwnummer 4/5

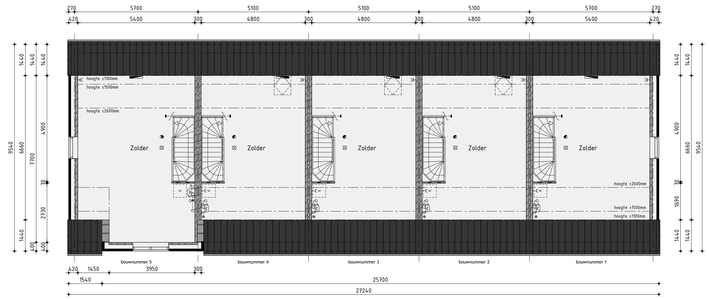




Begane grond
v.z.v. vloerverwarming



1ste Verdieping
v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping

Kleurenschema

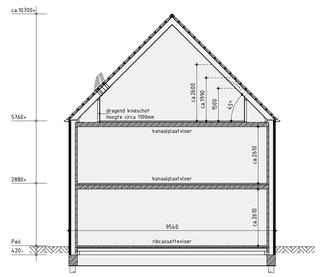
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Geel bont genuanceerd
Voegwerk	Voegmortel	Midden grijs
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Groenbruin
Dak	Keramische pan	Matzwart engobe
Raamdorpels	Beton	Natuurl / Grijs
Kozijnen	Hardhout	Groenbruin
Draaiende delen	Hardhout	Groenbruin
Voordeur	Samengesteld	Kalkgrijs
Goten	Zink	Natuurl
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Groenbruin
Balustrade	Aluminium gemoffeld / Glas	Groenbruin / Helder
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuurl
Ventilatieroosters	Aluminium	Groenbruin
Tuinberging	Geïmpregneerd naaldhout	Lichtbruin / vergrijsd
Dakrandafwerking tuinberging	Aluminium trim	Natuurl

Renvooi

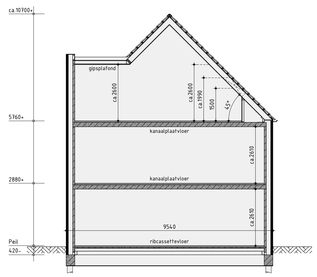
- baksteen 100mm schoonwerk
- geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
- kalkzandsteen vulwerk
- kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur
- lichte scheidingswand, gipsblokken standaard
- lichte scheidingswand, gipsblokken zwaar
- houtskeletbouw

Renvooi

	plafondichtaansluitpunt		mechanische ventilatie-unit
	wandichtaansluitpunt		ventilatierooster
	enkele schakelaar		wand afzuigventiel mechanische ventilatie
	dubbele schakelaar		plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
	wissel schakelaar		plafond afzuigventiel zijgventilator
	enkele wandcontactdoos geaard		dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
	dubbele wandcontactdoos geaard		verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
	onbedrade leiding		v.z.v. geëmaileerde beglazing
	bedrade leiding		v.z.w. v.z.v. matte/ondoorzichtige beglazing
	thermostaat	PV	pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
	buitenkraan		luik
	rookmelder		geïsoleerde vloerluik
	opstelplaats voor wasautomaat	PW	v.z.v. buitenzonwering (volgens opgave BENG)
	opstelplaats voor wasdroger		warmte-unit t.b.v. stadsverwarming
	electrische radiator (plaats en afmeting indicatief)		nestkast huismus (plaats en afmeting indicatief)
	radiator (plaats en afmeting indicatief)		nestkast gierzwaluw (plaats en afmeting indicatief)
	beldrukker		nestkast vleermuis (plaats en afmeting indicatief)
	bel		



Principe doorsnede A-A



Principe doorsnede B-B

Type F

Bouwnummer 1 t/m 5

Nieuwbouw rijwoningen

Plan: De Draai fase 6 te Heerhugowaard
Gemeente Heerhugowaard

Ontwikkeling: bpd Amsterdam

Realisatie en kopersbegeleiding: KUIN bv, De Tocht 5, 1611 HT Bovenkarspel, (0228) 51 33 13, info@kuinbv.nl

Getekend: Roy Zwagemaker
Formaat: A0
Schaal: 1:100

Verkooptekening

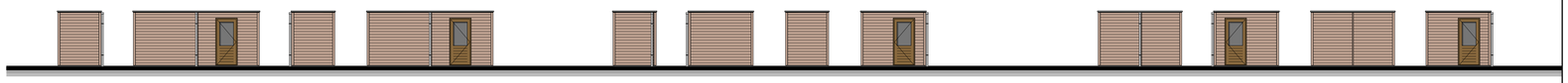
Datum 1 18-09-2021	Datum 9
Datum 2 04-10-2021	Datum 10
Datum 3 11-10-2021	Datum 11
Datum 4 12-11-2021	Datum 12
Datum 5 23-11-2021	Datum 13
Datum 6	Datum 14
Datum 7	Datum 15
Datum 8	Datum 16

De Wolff & Partners
Zesstedenweg 209A | 1613 JD Grootebroek
T: 0228 56 50 90 | F: 0228 56 50 99
info@dewolffenpartners.nl
www.dewolffenpartners.nl
Ruben de Kraker | Yuri Blankendaal

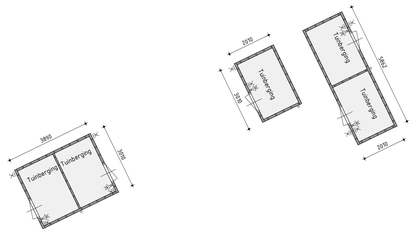
Werknummer 21367
V-06.1

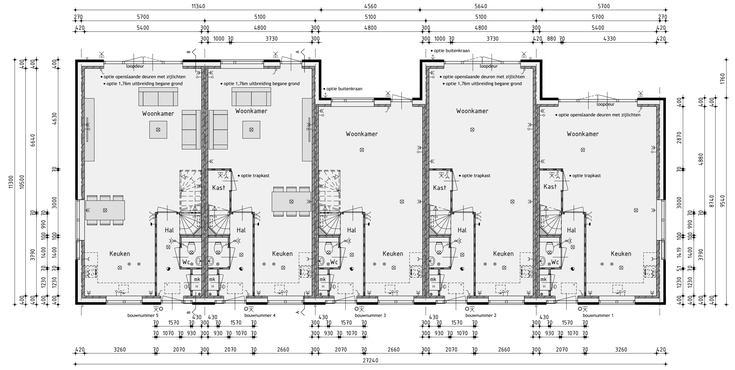
De Wolff & Partners© Deze tekening is eigendom van De Wolff & Partners en mag niet zonder haar toestemming worden vervielvoudigd of gewijzigd

Voorgevel | Rechter zijgevel | Achtergevel | Linker zijgevel



Tuinberging bouwnummer 1/2 | Tuinberging bouwnummer 3 | Tuinberging bouwnummer 4/5





Begane grond

v.z.v. vloerverwarming

Kleurenschema

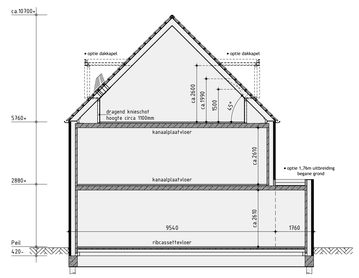
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Bakstein	Geel bont genuanceerd
Voegwerk	Voegmortel	Midden grijs
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Groenbruin
Dak	Keramische pan	Matzwart engobe
Raamdorpels	Beton	Natuurel / Grijs
Kozijnen	Hardhout	Groenbruin
Draaiende delen	Hardhout	Groenbruin
Voordeur	Samengesteld	Kakigrijs
Goten	Zink	Natuurel
Dakrandafwerking plafdak	Aluminium trim	Groenbruin
Balustrade	Aluminium gemoffeld / Glas	Groenbruin / Helder
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuurel
Ventilaterooosters	Aluminium	Groenbruin
Tuinberging	Gelaprregneerd naaldhout	Lichtbruin / vergrijsd
Dakrandafwerking tuinberging	Aluminium trim	Natuurel
Dakkapel	Plantpanel	Antraciet

Renvooi

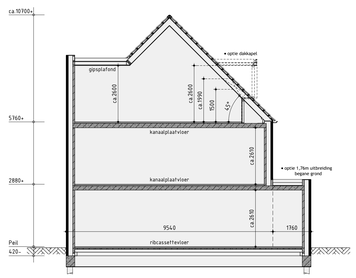
- baksteen 100mm schoonwerk
- geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
- kalkzandsteen vulwerk
- kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur
- lichte scheidingswand, gipsblokken standaard
- lichte scheidingswand, gipsblokken zwaar
- houtskeletbouw

Renvooi

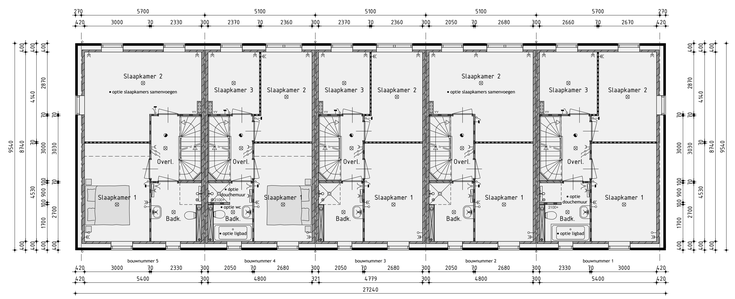
⊠	plafondichtaansluitpunt		mechanische ventilatie-unit
IK	wandichtaansluitpunt	⊸	ventilatierooster
	enkele schakelaar	›	wand afzuigventiel mechanische ventilatie
	dubbele schakelaar	⊕	plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
	wissel schakelaar	ø	plafond afzuigventiel zijventilator
	enkele wandcontactdoos geaard	ø	dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
	dubbele wandcontactdoos geaard	⊸	verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
	onbedrade leiding	⌂	v.z.v. geëmaileerde beglazing
	bedrade leiding	⌂	v.z.w. v.z.v. matte/ondoorzichtige beglazing
	thermostaat	PV	pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
	buitenkraan		luik
	rookmelder		geïsoleerde vloerluik
	opstelplaats voor wasautomaat		v.z.v. buitenzonwering (volgens opgave BENG)
	opstelplaats voor wasdroger		warmte-unit t.b.v. stadsverwarming
	elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)		nestkast huismus (plaats en afmeting indicatief)
	radiator (plaats en afmeting indicatief)		nestkast gierzwaluw (plaats en afmeting indicatief)
	beldrukker		nestkast vleermuis (plaats en afmeting indicatief)
	bel		



Principe doorsnede A-A

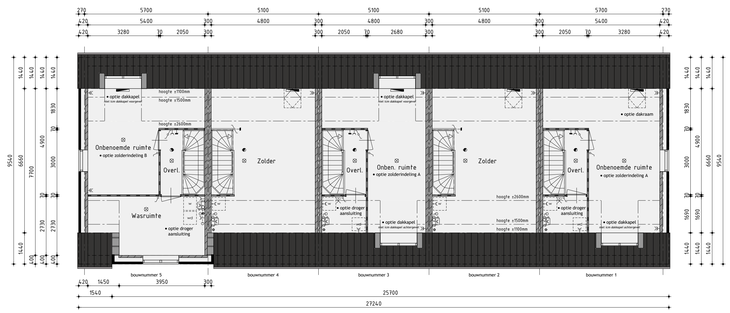


Principe doorsnede B-B



1ste Verdieping

v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping

de onbenoemde ruimten voldoen niet aan de eisen voor het verblijven van personen op het gebied van o.a. daglicht, ventilatie, hoogte boven de trap en plafondhoogte.

Type F opties

Bouwnummer 1 t/m 5

Nieuwbouw rijwoningen

Plan: De Draai fase 6 te Heerhugowaard
Gemeente Heerhugowaard

Ontwikkeling: bpd Amsterdam

Realisatie en kopersbegeleiding: KUIN bv
De Tocht 5
1611 HT Bovenkarspel
(0228)-53 33 33
info@kuinbv.nl

Getekend: Roy Zwagemaker
Format: A0
Schaal: 1:100

Verkooptekening

Datum 1 28-09-2021	Datum 9
Datum 2 04-10-2021	Datum 10
Datum 3 11-10-2021	Datum 11
Datum 4 22-11-2021	Datum 12
Datum 5 23-11-2021	Datum 13
Datum 6	Datum 14
Datum 7	Datum 15
Datum 8	Datum 16

De Wolff & Partners
Zeesteenweg 205A | 1633 JD Grootebroek
T: 0228-56 50 90 | F: 0228-56 50 99
info@dewolffenpartners.nl
www.dewolffenpartners.nl
Ruben de Krakker | Yuri Blankendaal

Werknummer 22367
V-06.0

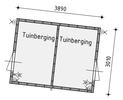
De Wolff & Partners© Deze tekening is eigendom van De Wolff & Partners en mag niet zonder haar toestemming worden vervoerd/voorgedaan of gewijzigd

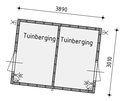
Voorgevel

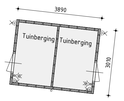
Rechter zijgevel

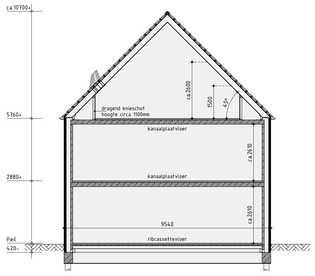
Achtergevel

Linker zijgevel

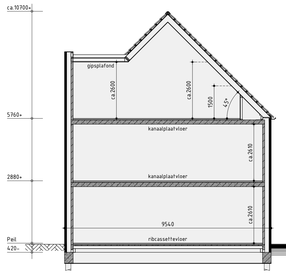




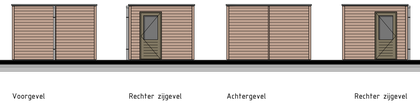




Principe doorsnede A-A



Principe doorsnede B-B



Tuinberging

Kleurenschema

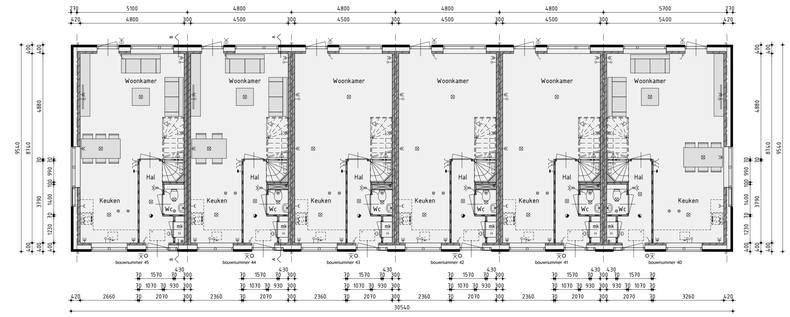
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Geel bont genuanceerd
Voegwerk	Voegmortel	Midden grijs
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Groenbruin
Dak	Keramische pan	Matzwart engobe
Raamdorpels	Beton	Natuurl / Grijs
Kozijnen	Hardhout	Groenbruin
Draaiende delen	Hardhout	Groenbruin
Voordeur	Samengesteld	Kakigrijs
Gotes	Zink	Natuurl
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Groenbruin
Balustrade	Aluminium gemoffeld / Glas	Groenbruin / Helder
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuurl
Ventilatieroosters	Aluminium	Groenbruin
Tuinberging	Geïmpregneerd naaldhout	Lichtbruin / vergrijsd
Dakrandafwerking tuinberging	Aluminium trim	Natuurl

Renvooi

- baksteen 100mm schoonwerk
- geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
- kalkzandsteen vullwerk
- kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur
- lichte scheidingswand, gipsblokken standaard
- lichte scheidingswand, gipsblokken zwaar
- houtskeletbouw

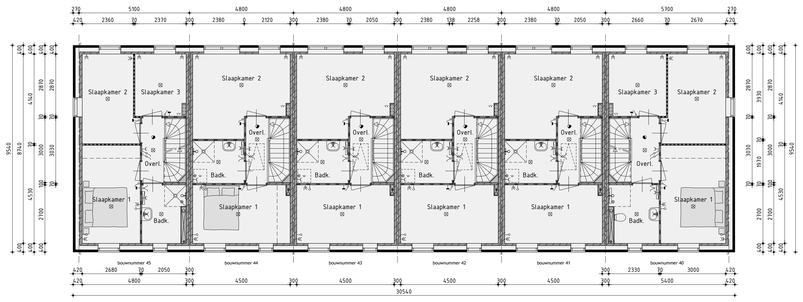
Renvooi

- plafondichtaansluitpunt
- wandichtaansluitpunt
- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- wissel schakelaar
- enkele wandcontactdoos geaard
- dubbele wandcontactdoos geaard
- onbedrade leiding
- bedrade leiding
- thermostaat
- buitenkraan
- rookmelder
- opstelplaats voor wasautomaat
- opstelplaats voor wasdroger
- electrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- radiator (plaats en afmeting indicatief)
- beldrukker
- bel
- mechanische ventilatie-unit
- ventilatierooster
- ventilatierooster, geluidverend
- wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel pijpventilator
- dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
- verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
- v.z.v. geïmaileerde beglazing
- v.z.v. matte/ondoorzichtige beglazing
- pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
- luik
- geïsoleerde vloerluik
- v.z.v. buitenzonwering (volgens opgave BENG)
- warmte-unit t.b.v. stadsverwarming
- nestkast huismus (plaats en afmeting indicatief)
- nestkast gierzwaluw (plaats en afmeting indicatief)
- nestkast vleermuis (plaats en afmeting indicatief)



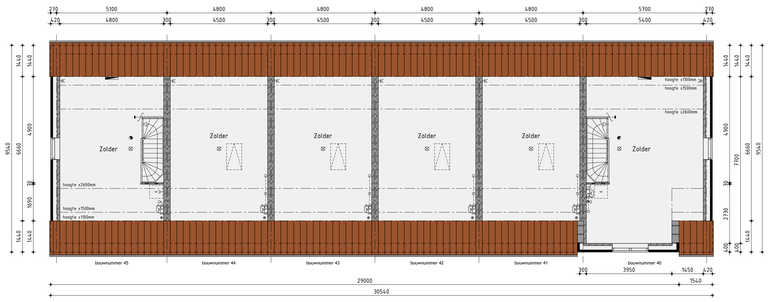
Begane grond

v.z.v. vloerverwarming



1ste Verdieping

v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping

Type G

Bouwnummer 40 t/m 45

Nieuwbouw rijwoningen

Plan: De Draai fase 6 te Heerhugowaard
Gemeente Heerhugowaard

Ontwikkeling: bpd Amsterdam

Realisatie en kopersbegeleiding: KUIN bv

De Tocht 5
1611 HT Bovenkarspel
(0228) 51 13 13
info@kuinbv.nl

Getekend: Roy Zwagemaker
Formaat: A0
Schaal: 1:100

Verkooptekening

Datum 1 28-09-2021	Datum 9
Datum 2 04-10-2021	Datum 10
Datum 3 11-10-2021	Datum 11
Datum 4 12-10-2021 bestektekening	Datum 12
Datum 5 12-11-2021	Datum 13
Datum 6 23-11-2021	Datum 14
Datum 7	Datum 15
Datum 8	Datum 16

De Wolff & Partners

Zeesteenweg 205A | 1613 JD Grootebroek
T: 0228 56 50 90 | F: 0228 56 50 99
info@dewolffenpartners.nl
www.dewolffenpartners.nl
Ruben de Kraker | Yuri Blankendaal

Werknummer 21367

V-07.1

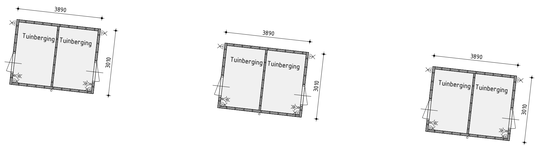
De Wolff & Partners®. Deze tekening is eigendom van De Wolff & Partners en mag niet zonder haar toestemming worden verveelvoudigd of gewijzigd

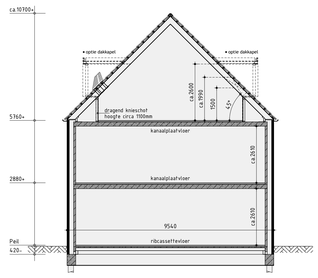
Voorgevel

Rechter zijgevel

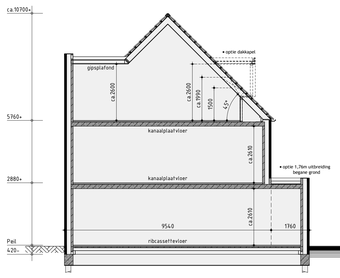
Achtergevel

Linker zijgevel

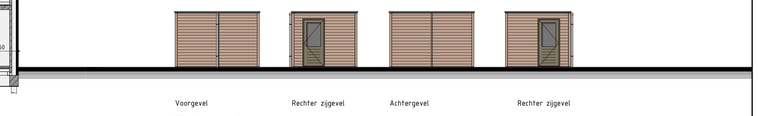




Principe doorsnede A-A



Principe doorsnede B-B



Tuinberging

Begane grond

v.z.v. vloerverwarming

Kleurenschema

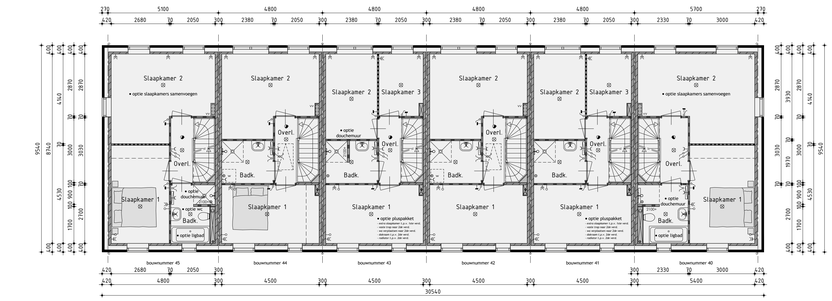
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Geel bont genuanceerd
Voegwerk	Voegmortel	Midden grijs
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Groenbruin
Dak	Keramische pan	Matzwart engobe
Raamdorpels	Beton	Natuurl / Grijs
Kozijnen	Hardhout	Groenbruin
Draaiende delen	Hardhout	Groenbruin
Voordeur	Samengesteld	Kakigrijs
Goten	Zink	Natuurl
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Groenbruin
Balustrade	Aluminium gemoffeld / Glas	Groenbruin / Helder
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuurl
Ventilatieroosters	Aluminium	Groenbruin
Tuinberging	Geïmpregneerd naaldhout	Lichtbruin / vergrijsd
Dakrandafwerking tuinberging	Aluminium trim	Natuurl
Dakkapel	Paintpanel	Antraciet

Renvooi

- baksteen 100mm schoonwerk
- geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
- kalkzandsteen vulwerk
- kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur
- lichte scheidingswand, gipsblokken standaard
- lichte scheidingswand, gipsblokken zwaar
- houtskeletbouw

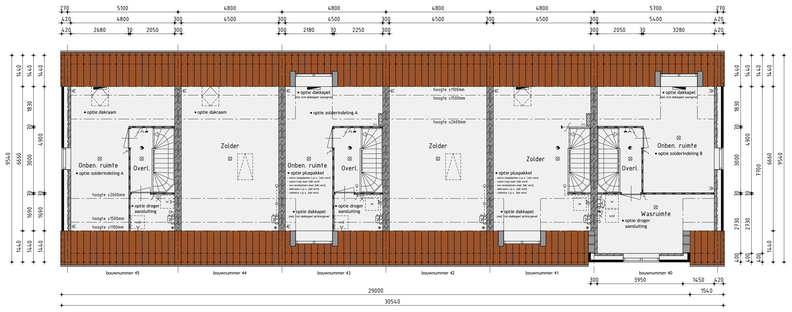
Renvooi

- plafondichtaansluitpunt
- wandichtaansluitpunt
- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- wissel schakelaar
- enkele wandconfactdoos geaard
- dubbele wandconfactdoos geaard
- onbedrade leiding
- bedrade leiding
- thermostaat
- buitenkraan
- rookmelder
- opstelplaats voor wasautomaat
- opstelplaats voor wasdroger
- electrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- radiator (plaats en afmeting indicatief)
- beldrukker
- bel
- mechanische ventilatie-unit
- ventilatierooster
- ventilatierooster, geluidwerend
- wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel pijpventilator
- dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
- verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
- v.z.v. geëmaileerde beglazing
- v.z.v. matte/ondoorzichtige beglazing
- pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
- luik
- geïsoleerde vloerluik
- v.z.v. buitenzonwering (volgens opgave BENG)
- warmte-unit t.b.v. stadsverwarming
- nestkast huismus (plaats en afmeting indicatief)
- nestkast gierzwaluw (plaats en afmeting indicatief)
- nestkast vleermuis (plaats en afmeting indicatief)



1ste Verdieping

v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping

de onbenoemde ruimten voldoen niet aan de eisen voor het verblijven van personen op het gebied van o.a. daglicht, ventilatie, hoogte boven de trap en plafondhoogte.

Type G opties

Bouwnummer 40 t/m 45

Nieuwbouw rijwoningen

Plan: De Draai fase 6 te Heerhugowaard
Gemeente Heerhugowaard

Ontwikkeling: bpd Amsterdam

Realisatie en koperbegeleiding: KUIN bv, De Tocht 5, 1612 HT Bovenkarspel, (0228) 51 33 13, info@kuinbv.nl

Getekend: Roy Zwagemaker
Formaat: A0
Schaal: 1:100

Verkooptekening

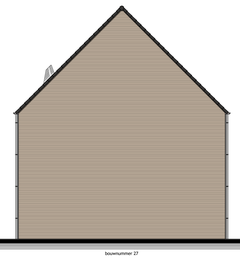
Datum 1 28-09-2021	Datum 9
Datum 2 04-10-2021	Datum 10
Datum 3 11-10-2021	Datum 11
Datum 4 12-10-2021 bestektekening	Datum 12
Datum 5 11-11-2021	Datum 13
Datum 6 23-11-2021	Datum 14
Datum 7	Datum 15
Datum 8	Datum 16

De Wolff & Partners
Zesstedenweg 205A | 1613 JD Grootebroek
T: 0228 56 50 90 | F: 0228 56 50 99
info@dewolffenpartners.nl
www.dewolffenpartners.nl
Ruben de Kraker | Yuri Blankendaal

Werknummer 21367
V-07.0

De Wolff & Partners© Deze tekening is eigendom van De Wolff & Partners en mag niet zonder haar toestemming worden verveelvoudigd of gewijzigd

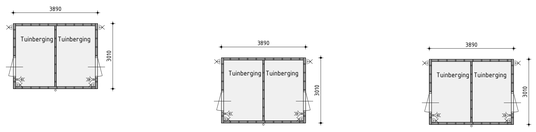
Voorgevel

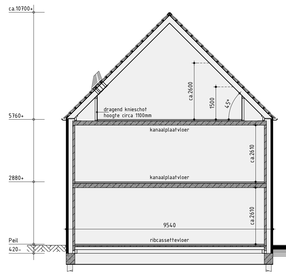


Rechter zijgevel

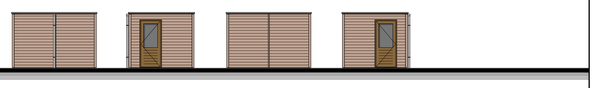
Achtergevel

Linker zijgevel





Principe doorsnede A-A



Voorgevel Rechter zijgevel Achtergevel Rechter zijgevel

Tuinberging

Kleurenschema

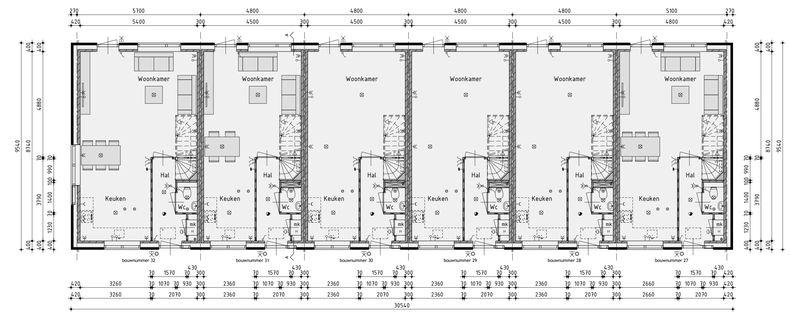
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Bakstenen	Geel bont genuanceerd
Voegwerk	Voegmortel	Midden grijs
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Groenbruin
Dak	Keramische pan	Matzwart engobe
Raamdorpels	Beton	Natuurl / Grijs
Kozijnen	Hardhout	Groenbruin
Draaiende delen	Hardhout	Groenbruin
Voordeur	Samengesteld	Kakigrijs
Goten	Zink	Natuurl
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Groenbruin
Balustrade	Aluminium gemoffeld / Glas	Groenbruin / Helder
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuurl
Ventilatieroosters	Aluminium	Groenbruin
Tuinberging	Geïmpregneerd naaldhout	Lichtbruin / vergrijsd
Dakrandafwerking tuinberging	Aluminium trim	Natuurl

Renvooi

- baksteen 100mm schoonwerk
- geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
- kalkzandsteen vulwerk
- kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur
- lichte scheidingswand, gipsblokken standaard
- lichte scheidingswand, gipsblokken zwaar
- houtskeletbouw

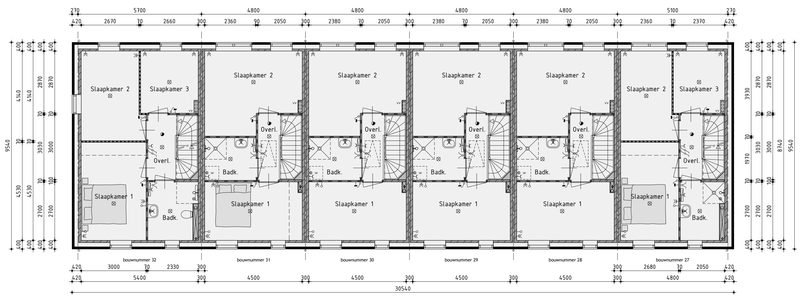
Renvooi

- plafondichtaansluitpunt
- wandichtaansluitpunt
- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- wissel schakelaar
- enkele wandcontactdoos geaard
- dubbele wandcontactdoos geaard
- onbedrade leiding
- bedrade leiding
- thermostaat
- buitenkraan
- rookmelder
- opstelplaats voor wasautomaat
- opstelplaats voor wasdroger
- electrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- radiator (plaats en afmeting indicatief)
- beldrukker
- bel
- mechanische ventilatie-unit
- ventilatierooster
- ventilatierooster, geluidwerend
- wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel zijventilator
- dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
- verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
- v.z.v. geëmaileerde beglazing
- v.z.v. matte/ondoorzichtige beglazing
- pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
- luik
- geïsoleerde vloerluik
- v.z.v. buitenzonwering (volgens opgave BENG)
- warmte-unit t.b.v. stadsverwarming
- nestkast huismus (plaats en afmeting indicatief)
- nestkast gierzwaluw (plaats en afmeting indicatief)
- nestkast vleermuis (plaats en afmeting indicatief)



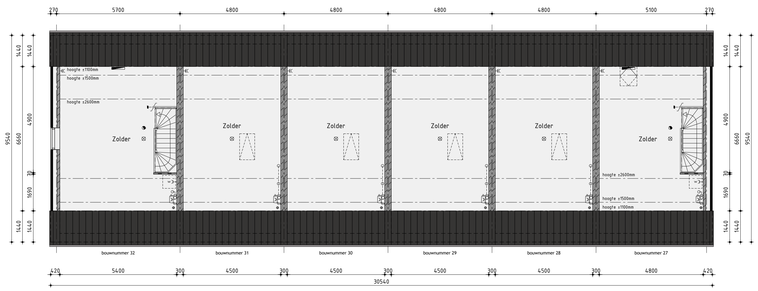
Begane grond

v.z.v. vloerverwarming



1ste Verdieping

v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping

Type H

Bouwnummer 27 t/m 32

Nieuwbouw rijwoningen

Plan: De Draai fase 6 te Heerhugowaard
Gemeente Heerhugowaard

Ontwikkeling: bpd Amsterdam

Realisatie en kopersbegeleiding: KUIN bv, aannemersbedrijf, De Tocht 5, 1611 HT Bovenkarspel, (0228) 51 13 13, info@kuinbv.nl

Getekend: Roy Zwagemaker
Formaat: A0
Schaal: 1:100

Verkooptekening

Datum 1 28-09-2021	Datum 9
Datum 2 04-10-2021	Datum 10
Datum 3 11-10-2021	Datum 11
Datum 4 12-10-2021 bestektekening	Datum 12
Datum 5 12-11-2021	Datum 13
Datum 6 23-11-2021	Datum 14
Datum 7	Datum 15
Datum 8	Datum 16

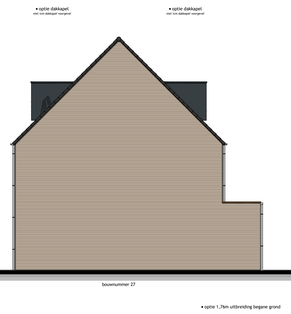
De Wolff & Partners
Zeesteenweg 205A | 1633 JD Grootebroek
T: 0228 56 50 90 | F: 0228 56 50 99
info@dewolffenpartners.nl
www.dewolffenpartners.nl
Ruben de Kraker | Yuri Blankendaal

Werknummer 21367

V-08.1

De Wolff & Partners® Deze tekening is eigendom van De Wolff & Partners en mag niet zonder haar toestemming worden verveelvoudigd of gewijzigd

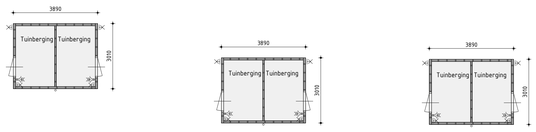
Voorgevel

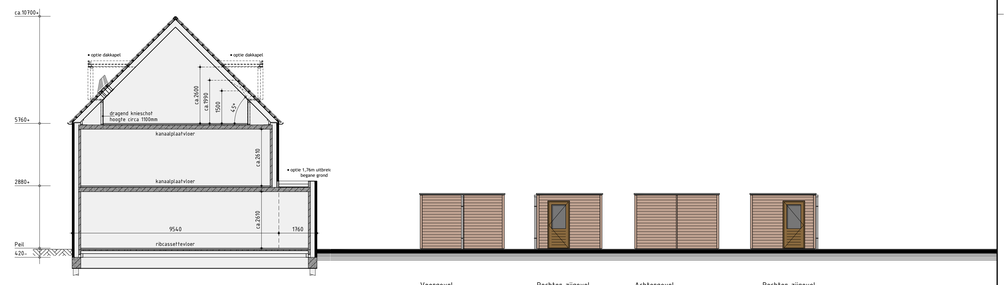


Rechter zijgevel

Achtergevel

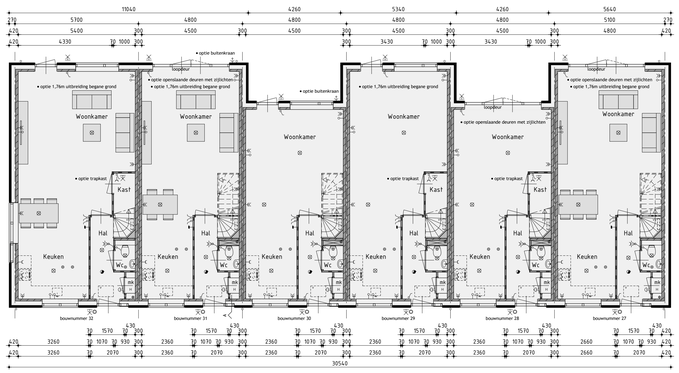
Linker zijgevel





Principe doorsnede A-A

Tuinberging



Begane grond

v.z.v. vloerverwarming

Kleurenschema

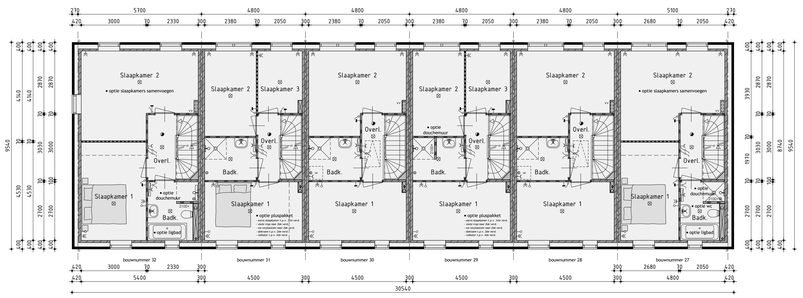
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Geel bont genuanceerd
Voegwerk	Voegmortel	Midden grijs
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Groenbruin
Dak	Keramische pan	Matzwart engobe
Raamdorpels	Beton	Natuurl / Grijs
Kozijnen	Hardhout	Groenbruin
Draaiende delen	Hardhout	Groenbruin
Voordeur	Samengesteld	Kakigrijs
Goten	Zink	Naturel
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Groenbruin
Balustrade	Aluminium gemoffeld / Glas	Groenbruin / Helder
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Ventilatierosters	Aluminium	Groenbruin
Tuinberging	Geïmpregneerd naaldhout	Lichtbruin / vergrijsd
Dakrandafwerking tuinberging	Aluminium trim	Naturel
Dakkapel	Paintpanel	Antraciet

Renvooi

- baksteen 100mm schoonwerk
- geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
- kalkzandsteen vulwerk
- kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur
- lichte scheidingswand, gipsblokken standaard
- lichte scheidingswand, gipsblokken zwaar
- houtskeletbouw

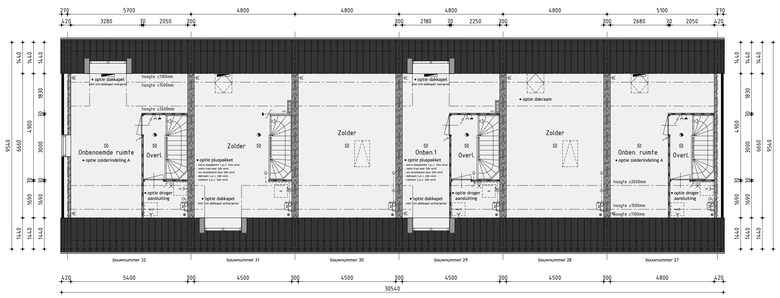
Renvooi

- plafondlichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- wissel schakelaar
- enkele wandcontactdoos geaard
- dubbele wandcontactdoos geaard
- onbedrade leiding
- bedrade leiding
- thermostaat
- buitenkraan
- rookmelder
- opstelplaats voor wasautomaat
- opstelplaats voor wasdroger
- electrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- radiator (plaats en afmeting indicatief)
- beldrukker
- bel
- mechanische ventilatie-unit
- ventilatierooster
- ventilatierooster, geluidverend
- wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel pijpventilator
- dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
- verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
- v.z.v. geëmaileerde beglazing
- v.z.v. matte/condoorzichtige beglazing
- pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
- luik
- geïsoleerde vloerluik
- v.z.v. buitenzonwering (volgens opgave BENG)
- warmte-unit t.b.v. stadsverwarming
- nestkast huismus (plaats en afmeting indicatief)
- nestkast gierzwaluw (plaats en afmeting indicatief)
- nestkast vleermuis (plaats en afmeting indicatief)



1ste Verdieping

v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping

de onbenoemde ruimten voldoen niet aan de eisen voor het verblijven van personen op het gebied van o.a. daglicht, ventilatie, hoogte boven de trap en plafondhoogte.

Type H opties

Bouwnummer 27 t/m 32

Nieuwbouw rijwoningen

Plan: De Draai fase 6 te Heerhugowaard
Gemeente Heerhugowaard

Ontwikkeling: bpd Amsterdam

Realisatie en kopersbegeleiding: KUIN bv aannemersbedrijf, De Tocht 5, 1611 HT Bovenkarspel, (0228) 51 13 13, info@kuinbv.nl

Getekend: Roy Zwagemaker
Formaat: A0
Schaal: 1:100

Verkooptekening

Datum 1 28-09-2021	Datum 9
Datum 2 04-10-2021	Datum 10
Datum 3 11-10-2021	Datum 11
Datum 4 12-10-2021 bestektekening	Datum 12
Datum 5 12-11-2021	Datum 13
Datum 6 23-11-2021	Datum 14
Datum 7	Datum 15
Datum 8	Datum 16

De Wolff & Partners
Zesstedenweg 205A | 1613 JD Grootebroek
T: 0228 56 50 50 | F: 0228 56 50 99
info@dewolffenpartners.nl
www.dewolffenpartners.nl
Ruben de Kraker | Yuri Blankendaal

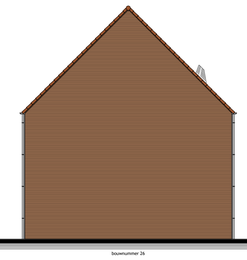
Werknummer 21367
V.08.0

De Wolff & Partners© Deze tekening is eigendom van De Wolff & Partners en mag niet zonder haar toestemming worden verveelvoudigd of gewijzigd

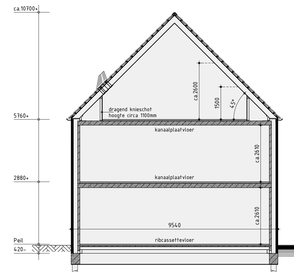
Voorgevel

Rechter zijgevel

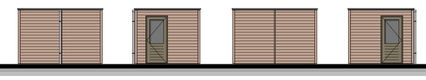
Achtergevel



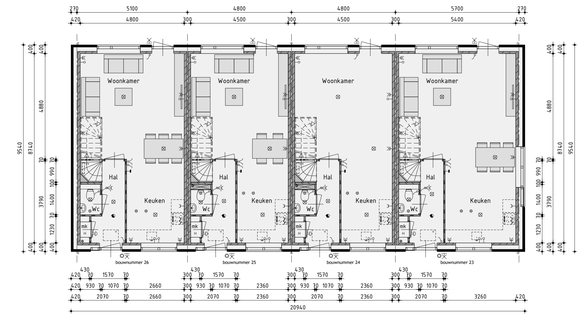
Linker zijgevel



Principe doorsnede A-A

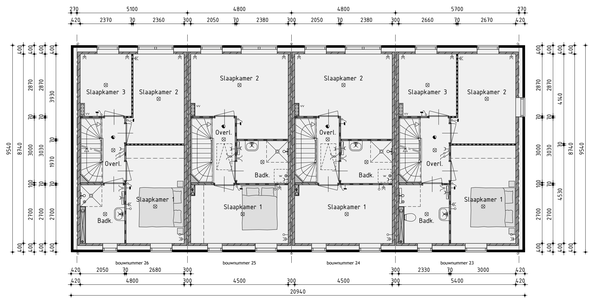


Tuinberging



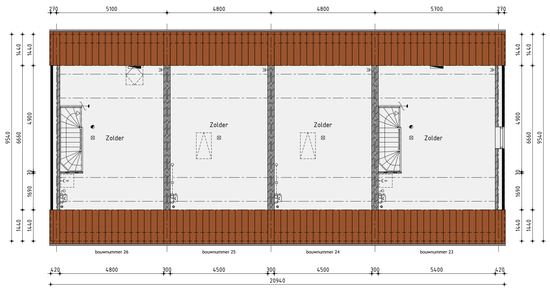
Begane grond

v.z.v. vloerverwarming



1ste Verdieping

v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping

Kleurenschema

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Oranje bont genuanceerd
Voegwerk	Voegmortel	Anthraciet
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Geelgrijs
Dak	Keramische pan	Natuurrood
Raamdorpels	Beton	Natural / Grijs
Kozijnen	Hardhout	Olijfgrijs
Draaiende delen	Hardhout	Olijfgrijs
Voordeur	Samengesteld	Bruingroen
Goten	Zink	Natural
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Olijfgrijs
Balustrade	Aluminium gemoffeld / Glas	Olijfgrijs / Helder
Hemelwaterafvoer	Zink	Natural
Ventilatieroosters	Aluminium	Olijfgrijs
Tuinberging	Geïmpregneerd naaldhout	Lichtbruin / vergrijsd
Dakrandafwerking tuinberging	Aluminium trim	Natural

Renvooi

- baksteen 100mm schoonwerk
- geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
- kalkzandsteen vulwerk
- kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur
- lichte scheidingswand, gipsblokken standaard
- lichte scheidingswand, gipsblokken zwaar
- houtskeletbouw

Renvooi

- plafondichtaansluitpunt
- wandichtaansluitpunt
- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- wissel schakelaar
- enkele wandcontactdoos geaard
- dubbele wandcontactdoos geaard
- onbedrade leiding
- bedrade leiding
- thermostaat
- buitenkraan
- rookmelder
- opstelplaats voor wasautomaat
- opstelplaats voor wasdroger
- electrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- radiator (plaats en afmeting indicatief)
- beldrukker
- bel
- mechanische ventilatie-unit
- ventilatierooster
- ventilatierooster, geluidwerend
- wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel zigzagventilator
- dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
- verdeeluit t.b.v. vloerverwarming
- v.z.v. geëmaileerde beglazing
- v.z.v. matte/ondoorzichtige beglazing
- pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
- luik
- geïsoleerde vloerluik
- v.z.v. buitenzonwering (volgens opgave BENG)
- warmte-unit t.b.v. stadsverwarming
- nestkast huismus (plaats en afmeting indicatief)
- nestkast gierzwaluw (plaats en afmeting indicatief)
- nestkast vleermuis (plaats en afmeting indicatief)

Type I

Bouwnummer 23 t/m 26

Nieuwbouw rijwoningen

Plan: De Draai fase 6 te Heerhugowaard
Gemeente Heerhugowaard

Ontwikkeling: bpd Amsterdam

Realisatie en kopersbegeleiding: KUIN bv aannemersbedrijf, De Tocht 5, 1611 HT Bovenkarspel, (0228) 51 13 13, info@kuinbv.nl

Getekend: Roy Zwagemaker
Formaat: A0
Schaal: 1:100

Verkooptekening

Datum 1 28-09-2021	Datum 9
Datum 2 04-10-2021	Datum 10
Datum 3 11-10-2021	Datum 11
Datum 4 12-10-2021 bestektekening	Datum 12
Datum 5 12-11-2021	Datum 13
Datum 6 23-11-2021	Datum 14
Datum 7	Datum 15
Datum 8	Datum 16

De Wolff & Partners
Zeesteenweg 205A | 1633 JD Grootebroek
T: 0228 56 50 90 | F: 0228 56 50 99
info@dewolffenpartners.nl
www.dewolffenpartners.nl
Ruben de Kraker | Yuri Blankendaal

Werknummer 21367
V-09.1

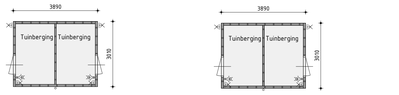
De Wolff & Partners® Deze tekening is eigendom van De Wolff & Partners en mag niet zonder haar toestemming worden verveelvoudigd of gewijzigd

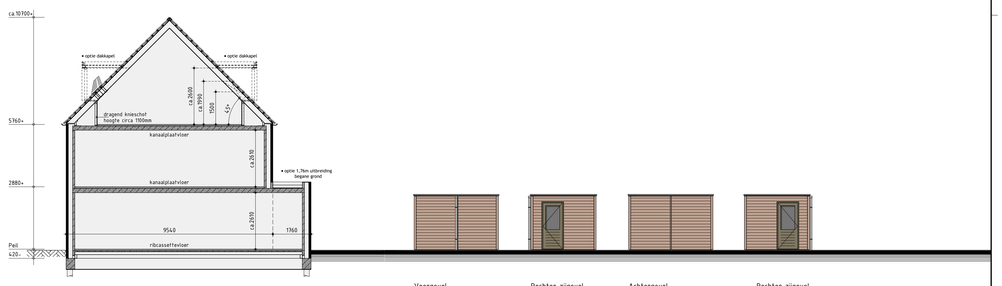
Voorgevel

Rechter zijgevel

Achtergevel

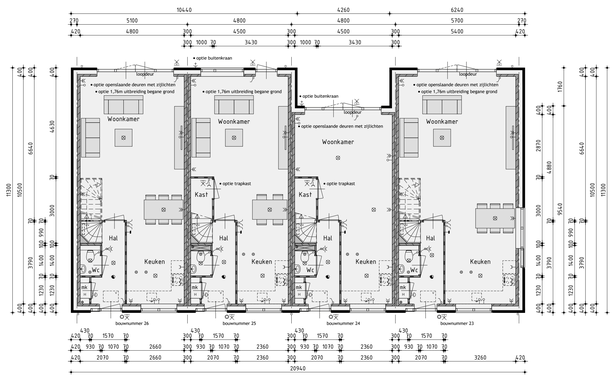
Linker zijgevel





Principe doorsnede A-A

Tuinberging



Begane grond

v.z.v. vloerverwarming

Kleurenschema

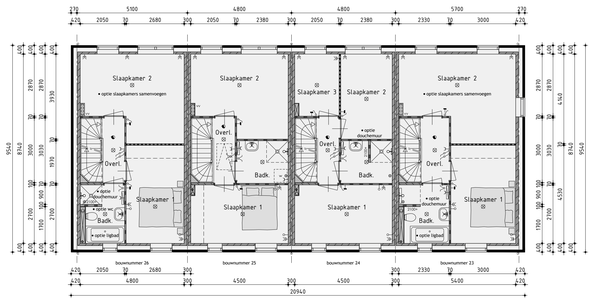
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Oranje bont genuanceerd
Voegwerk	Voegmortel	Antraciet
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Geelgrijs
Dak	Keramische pan	Natuurrood
Raamdorpels	Beton	Naturel / Grijs
Kozijnen	Hardhout	Olifgrijs
Draaiende delen	Hardhout	Olifgrijs
Voordeur	Samengesteld	Bruingroen
Goten	Zink	Naturel
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Olifgrijs
Balustrade	Aluminium gemoffeld / Glas	Olifgrijs / Helder
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Ventilatierooster	Aluminium	Olifgrijs
Tuinberging	Geïmpregneerd naaldhout	Lichtbruin / vergrijsd
Dakrandafwerking tuinberging	Aluminium trim	Naturel
Dakkapel	Paintpanel	Antraciet

Renvooi

- baksteen 100mm schoonwerk
- geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
- kalkzandsteen vulwerk
- kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur
- lichte scheidingswand, gipsblokken standaard
- lichte scheidingswand, gipsblokken zwaar
- houtskeletbouw

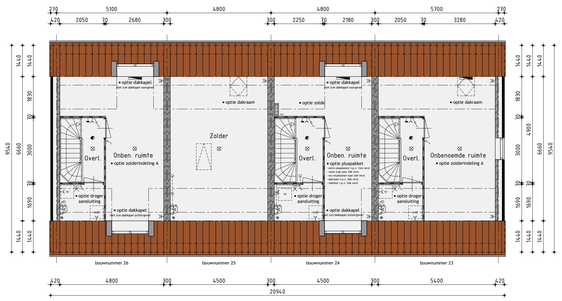
Renvooi

- plafondichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- wissel schakelaar
- enkele wandcontactdoos geaard
- dubbele wandcontactdoos geaard
- onbedrade leiding
- bedrade leiding
- thermostaat
- buitenkraan
- rookmelder
- opstelplaats voor wasautomaat
- opstelplaats voor wasdroger
- electrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- radiator (plaats en afmeting indicatief)
- beldrukker
- bel
- mechanische ventilatie-unit
- ventilatierooster
- ventilatierooster, geluidwerend
- wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel pijpventilator
- dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
- verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
- v.z.v. geëmaleerde beglazing
- v.z.v. matte/ondoorzichtige beglazing
- pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
- luik
- geïsoleerde vloerluik
- v.z.v. buitenzonwering (volgens opgave BENG)
- warmte-unit t.b.v. stadsverwarming
- nestkast huismus (plaats en afmeting indicatief)
- nestkast gierzwaluw (plaats en afmeting indicatief)
- nestkast vleermuis (plaats en afmeting indicatief)



1ste Verdieping

v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping

v.z.v. vloerverwarming.
de onbenoemde ruimten voldoen niet aan de eisen voor het verblijven van personen op het gebied van o.a. daglicht, ventilatie, hoogte boven de trap en plafondhoogte.

Type I opties

Bouwnummer 23 t/m 26

Nieuwbouw rijwoningen

Plan: De Draai fase 6 te Heerhugowaard
Gemeente Heerhugowaard

Ontwikkeling: bpd Amsterdam

Realisatie en kopersbegeleiding: KUIN bv, aannemersbedrijf, De Tocht 5, 1611 HT Bovenkarspel, (0228) 51 33 13, info@kuinbv.nl

Getekend: Roy Zwagemaker
Formaat: A0
Schaal: 1:100

Verkooptekening

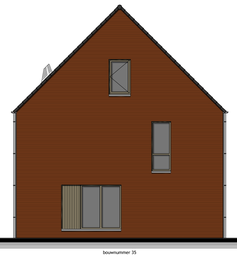
Datum 1 28-09-2021	Datum 9
Datum 2 04-10-2021	Datum 10
Datum 3 11-10-2021	Datum 11
Datum 4 12-10-2021 bestektekening	Datum 12
Datum 5 11-11-2021	Datum 13
Datum 6 23-11-2021	Datum 14
Datum 7	Datum 15
Datum 8	Datum 16

De Wolff & Partners
Zesstedenweg 205A | 1613 JD Grootebroek
T: 0228 56 50 90 | F: 0228 56 50 99
info@dewolffenpartners.nl
www.dewolffenpartners.nl
Ruben de Kraker | Yuri Blankendaal

Werknummer 21367
V.09.0

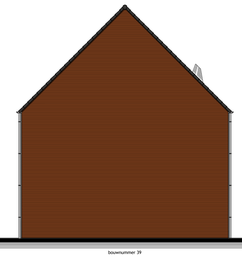
De Wolff & Partners© Deze tekening is eigendom van De Wolff & Partners en mag niet zonder haar toestemming worden verveelvoudigd of gewijzigd

Voorgevel

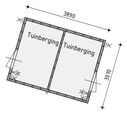


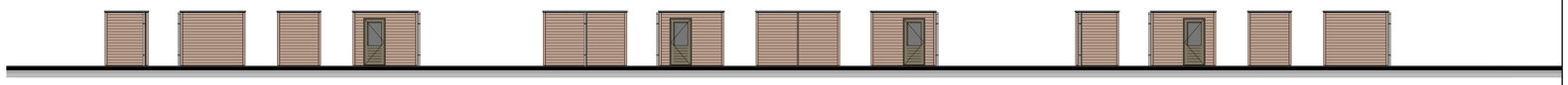
Rechter zijgevel

Achtergevel



Linker zijgevel

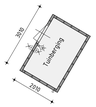




Tuinberging bouwnummer 55 en 56

Tuinberging bouwnummer 57/58

Tuinberging bouwnummer 59



Kleurenschema

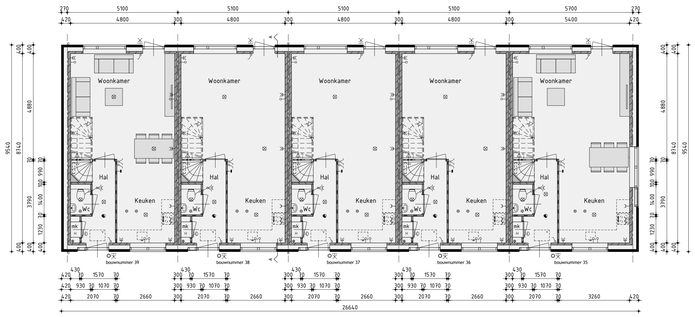
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Bruinrood genuanceerd
Voegwerk	Voegmortel	Antraciet
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Geelgrijs
Dak	Keramische pan	Matzwart engobe
Raandorpels	Beton	Natuurl / Grijs
Kozijnen	Hardhout	Olijfgrijs
Draaiende delen	Hardhout	Olijfgrijs
Voordeur	Samengesteld	Bruingrijs
Goten	Zink	Naturel
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Olijfgrijs
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Ventilatieroosters	Aluminium	Olijfgrijs
Tuinberging	Geïmpregneerd naaldhout	Lichtbruin / vergrijsd
Dakrandafwerking tuinberging	Aluminium trim	Naturel

Renvooi

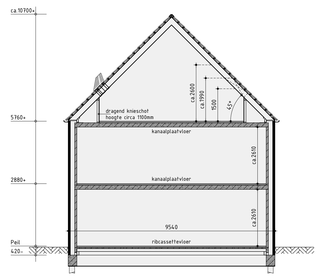
- baksteen 300mm schoonwerk
- geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
- kalkzandsteen vulwerk
- kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur
- lichte scheidingswand, gipsblokken standaard
- lichte scheidingswand, gipsblokken zwaar
- houtskeletbouw

Renvooi

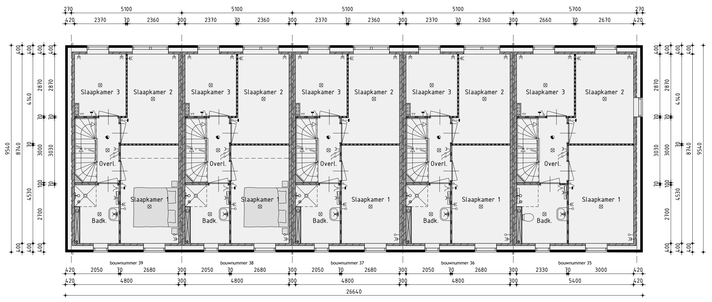
- plafondichtaansluitpunt
- wandichtaansluitpunt
- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- wissel schakelaar
- enkele wandcontactdoos geaard
- dubbele wandcontactdoos geaard
- onbedrade leiding
- bedrade leiding
- thermostaat
- buitenkraan
- rookmelder
- opstelplaats voor wasautomaat
- opstelplaats voor wasdroger
- electrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- radiator (plaats en afmeting indicatief)
- beldrukker
- bel
- mechanische ventilatie-unit
- ventilatierooster
- ventilatierooster, geluidverend
- wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel zijgventilator
- dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
- verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
- v.z.v. geëmaileerde beglazing
- v.z.v. matte/ondoorzichtige beglazing
- pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
- luik
- geïsoleerde vloerluik
- v.z.v. buitenzonwering (volgens opgave BENG)
- warmte-unit t.b.v. stadsverwarming
- nestkast huismus (plaats en afmeting indicatief)
- nestkast gierzwaluw (plaats en afmeting indicatief)
- nestkast vleermuis (plaats en afmeting indicatief)



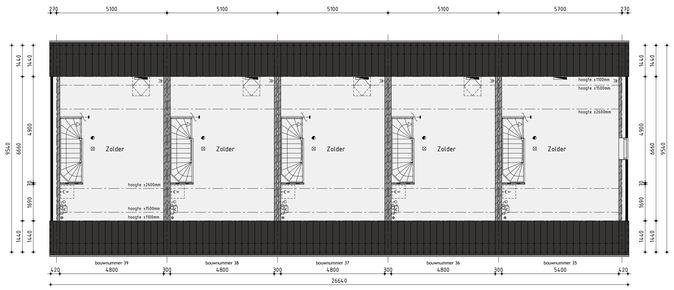
Begane grond
v.z.v. vloerverwarming



Principe doorsnede A-A



1ste Verdieping
v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping

Type J

Bouwnummer 35 t/m 39

Nieuwbouw rijwoningen

Plan: De Draai fase 6 te Heerhugowaard
Gemeente Heerhugowaard

Ontwikkeling:
bpd
Amsterdam

Realisatie en kopersbegeleiding:
KUIN bv
De Tocht 5
1611 HT Bovenkarspel
(0228) 51 33 33
info@kuinbv.nl

Getekend: Roy Zwagemaker
Formaat: A0
Schaal: 1:100

Verkooptekening

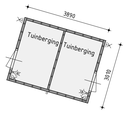
Datum 1 28-09-2021	Datum 9
Datum 2 04-10-2021	Datum 10
Datum 3 11-10-2021	Datum 11
Datum 4 12-10-2021 bestektekening	Datum 12
Datum 5 12-11-2021	Datum 13
Datum 6 23-11-2021	Datum 14
Datum 7	Datum 15
Datum 8	Datum 16

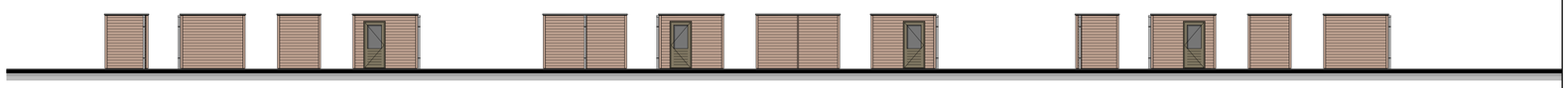
De Wolff & Partners
Zesstedenweg 105A | 1613 JD Grootebroek
T: 0228 56 50 90 | F: 0228 56 50 99
info@dewolffenpartners.nl
www.dewolffenpartners.nl
Ruben de Kraker | Yuri Blankendaal

Werknummer 21367
V-10.1

De Wolff & Partners© Deze tekening is eigendom van De Wolff & Partners en mag niet zonder haar toestemming worden verveelvoudigd of gewijzigd

Voorgevel | Rechter zijgevel | Achtergevel | Linker zijgevel

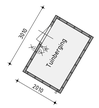




Voorgevel | Rechter zijgevel | Achtergevel | Linker zijgevel
Tuinberging bouwnummer 55 en 56

Voorgevel | Rechter zijgevel | Achtergevel | Rechter zijgevel
Tuinberging bouwnummer 57/58

Voorgevel | Rechter zijgevel | Achtergevel | Linker zijgevel
Tuinberging bouwnummer 59



Kleurenschema

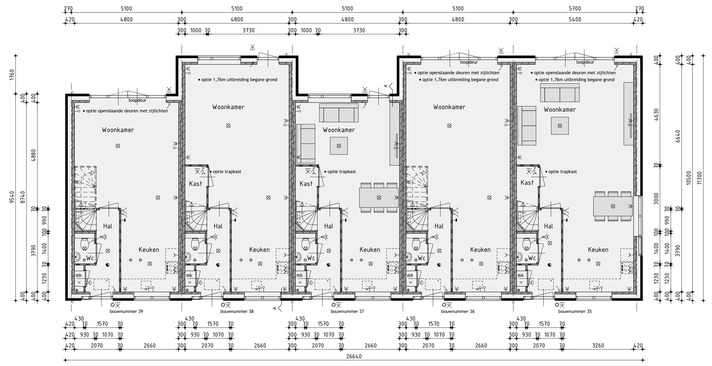
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Bruinrood genuanceerd
Voegwerk	Voegmortel	Antraciet
Gevelbekleding	Vezelcement planken	Geelgrijs
Dak	Keramische pan	Matzwart engobe
Raandorpels	Beton	Natuurl / Grijs
Kozijnen	Hardhout	Olijfgrijs
Draaiende delen	Hardhout	Olijfgrijs
Voordeur	Samengesteld	Bruingrijs
Goten	Zink	Natuurl
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Olijfgrijs
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuurl
Ventilatieroosters	Aluminium	Olijfgrijs
Tuinberging	Geïmpregneerd naaldhout	Lichtbruin / vergrijsd
Dakrandafwerking tuinberging	Aluminium trim	Natuurl

Renvooi

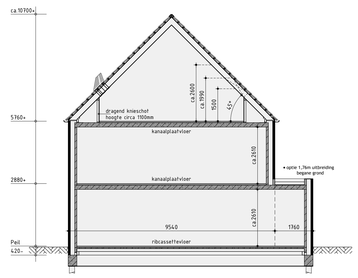
- baksteen 300mm schoonwerk
- geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
- kalkzandsteen vulwerk
- kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur
- lichte scheidingswand, gipsblokken standaard
- lichte scheidingswand, gipsblokken zwaar
- houtskeletbouw

Renvooi

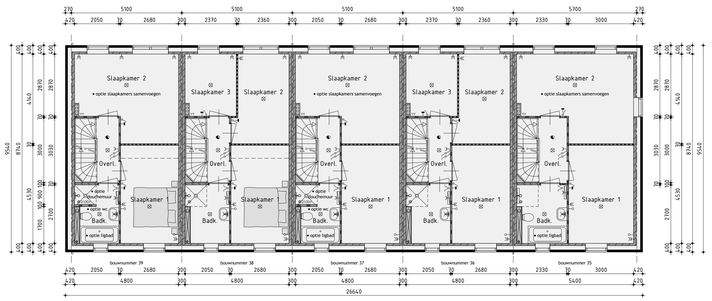
- plafondichtaansluitpunt
- wandichtaansluitpunt
- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- wissel schakelaar
- enkele wandcontactdoos geaard
- dubbele wandcontactdoos geaard
- onbedrade leiding
- bedrade leiding
- thermostaat
- buitenkraan
- rookmelder
- opstelplaats voor wasautomaat
- opstelplaats voor wasdroger
- electrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- radiator (plaats en afmeting indicatief)
- beldrukker
- bel
- mechanische ventilatie-unit
- ventilatierooster
- ventilatierooster, geluidverend
- wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel jalousieventilator
- dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
- verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
- v.z.v. geëmailleerde beglazing
- v.z.v. matte/ondoorzichtige beglazing
- pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
- luik
- geïsoleerde vloerluik
- v.z.v. buitenzonwering (volgens opgave BENG)
- warmte-unit t.b.v. stadsverwarming
- nestkast huismus (plaats en afmeting indicatief)
- nestkast gierzwaluw (plaats en afmeting indicatief)
- nestkast vleermuis (plaats en afmeting indicatief)



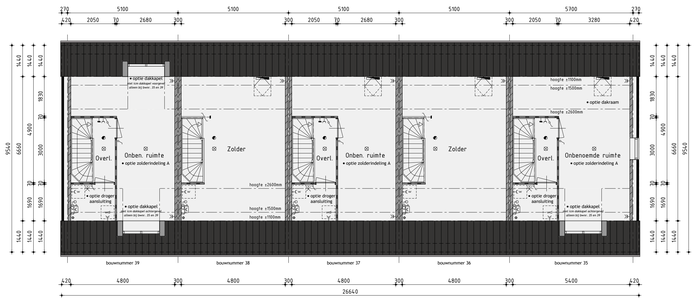
Begane grond
v.z.v. vloerverwarming



Principe doorsnede A-A



1ste Verdieping
v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping
de onbenoemde ruimtes vormen niet aan de eisen voor het verblijven van personen op het gebied van o.a. daglicht, ventilatie, hoogte boven de trap en plafondhoogte.

Type J opties

Bouwnummer 35 t/m 39

Nieuwbouw rijwoningen

Plan: De Draai fase 6 te Heerhugowaard
Gemeente Heerhugowaard

Ontwikkeling:
bpd Amsterdam

Realisatie en kopersbegeleiding:
KUIN bv
De Tocht 5
1611 HT Bovenkarspel
(0228) 51 33 33
info@kuinbv.nl

Getekend: Roy Zwagemaker
Formaat: A0
Schaal: 1:100

Verkooptekening

Datum 1 28-09-2021	Datum 9
Datum 2 04-10-2021	Datum 10
Datum 3 11-10-2021	Datum 11
Datum 4 12-10-2021 bestektekening	Datum 12
Datum 5 12-11-2021	Datum 13
Datum 6 23-11-2021	Datum 14
Datum 7	Datum 15
Datum 8	Datum 16

De Wolff & Partners
Zesstedenweg 105A | 1613 JD Grootebroek
T: 0228 56 50 90 | F: 0228 56 50 99
info@dewolffenpartners.nl
www.dewolffenpartners.nl
Ruben de Kraker | Yuri Blankendaal

Werknummer 21367
V-10.0

De Wolff & Partners© Deze tekening is eigendom van De Wolff & Partners en mag niet zonder haar toestemming worden verveelvoudigd of gewijzigd